

Ekonomiavdelningen  
**Jörn Karlsson**

Kommunstyrelsen

## Ny ansökan om kommunal borgen för finansiering av byggande av VA anläggning – Kyrkvikens VA-samfällighetsförening, Ornö

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utöver tidigare beslut 2014-09-08, § 143, om kommunal borgen på 15 mnkr ingår Haninge kommun borgen såsom för egen skuld för Kyrkvikens VA-samfällighetsförenings låneförpliktelser upp till ett totalt lånebelopp om 9 mnkr. Total borgen till föreningen är 24 mnkr.
2. Haninge kommuns utökande borgensåtagande på 9 mnkr tidsbegränsas till 2028-12-31.
3. Borgensavgift skall årligen utgå på utestående belopp i enlighet med vid för var tid gällande beslut om borgensavgifter i Haninge kommun, för närvarande 0,25 procent per år samt en engångsavgift som för föreningar är 1 procent.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2014-09-08, § 143, att ingå borgen såsom för egen skuld för Kyrkvikens VA-samfällighetsförenings låneförpliktelser upp till ett totalt lånebelopp om 15 mnkr. Borgen begränsades i tid till 2024-12-31. Kyrkvikens VA-samfällighetsförening (Ornö) har nu inkommit med en ny ansökan om borgen för finansieringen av byggandet av en VA-anläggning. Borgensansökan är en utökning med 9 mnkr till en total borgen på 24 mnkr.

Projektet har pågått under en tid och nu kommit fram till en gemensam VALösning för Kyrkviken på Ornö. Efter det att samfälligheten fått beslut om borgen 2014 inkom en överklagan från en närboende. Detta har lett till att samfälligheten inte har kunnat börja förrän nu. Samtliga instanser och slutligen miljööverdomstolen har godkänt Kyrkvikens VA ansökan om gemensamhetsanläggning.



## **Genomförande**

I den planerade utbyggnaden av etapp 1 bedömer samfälligheten att 51 fastigheter kunna avsluta sig inom det första året. Denna etapp skulle omfatta ett antal privata bebyggda fastigheter, skolan och bygdegården. Ett nytt reningsverk byggs som kommer att dimensioneras för en högre kapacitet (ca 120 fastigheter) för att möjliggöra att fler fastigheter i närområdet kan ges möjlighet att ansluta sig under kommande åren (etapp2). I underlaget beräknas tillkommande fastigheter var 69 stycken samt och möjliggöra för att 20 fastigheter kan ansluta sig längre fram i tiden.

Projektgruppen har ett samarbete med Skandinavisk kommunalteknik som utrett, förprojekterat och kostnadsberäknat anläggningen. Byggstarten är planerad att ske under kvartal 1, 2019.

## **Ekonomi**

Den totala investeringskostnaden för reningsverket med tillhörande rörnät är beräknad till 24 mnkr. Anläggningen kommer att finansieras via anslutningsavgifter, 200 tkr per fastighet.

Det innebär att VA-samfälligheten likviditetsmässigt kommer ha en utmaning. Projektet kommer sedan behöva 10-15 år innan full täckning kommit från anslutningsavgifter. VA-samfälligheten har i sin skrivelse redovisat att anslutningsavgifterna kommer att täcka investeringskostnaden när ca 110-120 fastighetsägare anslutit sig.

VA-samfälligheten kommer att finansiera investeringen via lån som betalas tillbaka genom att fastigheterna ansluter sig till gemensamhetsanläggningen. Kostnaden för räntor och amorteringar samt driftskostnaderna kommer dock inte att kunna täckas av de fastigheter som är anslutna inledningsvis. Det innebär att VA-samfälligheten inte kan betala tillbaka lånet i samma takt som anslutningsavgifterna inbetalas.

### **Kostnad för fastighetsägaren**

I underlaget beskrivs att anslutningsavgiften är 200 tkr per fastighet. Utöver anslutningsavgiften tillkommer kostnader för en pumpgrop (30 tkr) samt installation och material på den egna fastigheten som fastighetsägaren själv får bekosta. Den årliga driftsavgiften till samfälligheten är beräknad till 5-6 tkr per år.

### **Kommunal borgen**

Syftet med borgen är att stödja verksamhet som inte bedrivs av kommunen själv, men ur kommunal synpunkt är angeläget och ligger inom kommunens befogenheter. De ändamål som åtagandet gynnar ska alltså sammanfalla med kommunens egna syften och intressen.

Enligt kommunens borgenspolicy ska kommunens åtagande för föreningar och organisationer tidsbegränsas till längst 10 år och att amortering påbörjas inom ett år.

Kommunen tar ut en engångsavgift som för föreningar är 1 procent av borgensbeloppet vid tidpunkten för fastställande av borgensbeloppet om inte säkerhet som täcker borgensbeloppet lämnas. Om säkerheten inte täcker hela borgensbeloppet utgår en avgift på mellanskillnaden. Därutöver utgår en årlig borgensavgift på 0,25 procent av kvarvarande skuldbeloppet.

### **Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter**

För kommunen kommer utbyggnaden av avloppsanläggningen innebära miljömässiga vinster och möjlighet för fler att bo i Haninges skärgård.

Förutom borgen till Kyrkvikens VA-samfällighet på 15 mnkr 2014 har kommunen vid två tidigare tillfällen gått i borgen för samfällighetsföreningar för liknande projekt på Ornö, där fastighetsägarna gått ihop för att hantera vatten- och avloppsproblemen. Det var i kommunfullmäktige 2015-06-08, § 153, för Norra Storskogens VA-samfällighetsförening och i kommunfullmäktige 2017-10-09, § 279, för Ornö Brevik samfällighetsförening.

Arbetet i det nu aktuella projektet har dragit ut på tiden med anledning av överklagandeprocesser. Kostnadskalkylen, som inledningsvis var 15 mnkr, har under arbetets gång stigit dels beroende på att fler fastighetsägare är intresserade att ansluta sig. Prognosen är nu att projektet kommer att kosta 24 mnkr. För att projektet skall bli av så är förvaltningens bedömning att ett kommunalt borgensåtagande kommer att krävas för att samfälligheten ska få finansieringen via lån. Den risk som kommunen tar med detta är att samfälligheten i en framtid inte skulle klara sina åtaganden så kan kommunen tvingas överta VA-anläggningen.

Kommunfullmäktige har redan beslutat att gå i borgen för 15 mnkr med en tidsbegränsad borgen till 2024-12-31. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att detta beslut fortfarande skall gälla och att kommunfullmäktige nu tar ställning till utökningen på 9 mnkr. I denna del föreslår kommunstyrelseförvaltningen att borgen tidsbegränsas till 10 år, dvs till 2028-12-31. För den del av borgen som går ut 2024-12-31 finns alltid möjligheten för föreningen att få en förnyad prövning av kommunfullmäktige.

Magnus Gyllestad  
kommundirektör

Jörn Karlsson  
ekonomidirektör