

Dnr KS-MEX 2017/42

## § 171 Köpe- och markanvisningsavtal samt planuppdrag för del av Kalvsvik 16:1, restaurangtomten inom Albyberg

### Sammanfattning

I början av 2017 genomfördes en markanvisningstävling för restaurangtomten inom etapp 1 i Albyberg. Av de tre förslag som kom in var det endast ett som uppfyllde tävlingsprogrammet men som för att kunna genomföras kräver en mindre ändring av gällande detaljplan.

Förslaget har inlämnats av Albyberg Fastigheter AB och Northpower Fastigheter AB, som båda redan är verksamma inom Albyberg. Förslaget, kallat "natursvampen", har en bottenvåning som inrymmer restaurang och en övervåning som innehåller sex padelbanor. An-budspris är 4,5 milj. kr.

Förslaget överskrider bl.a. angiven byggnadshöjd enligt gällande detaljplan. Då kommunen byggt ut dagvattendammarna i området har tillflödesdiket delvis byggts innanför den i detaljplanen angivna res-taurangtomten, varför tomtgränsen måste ändras. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer planändringen som lämplig.

### Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett köpe- och markanvisningsavtal som undertecknats av Justincase 535 AB och Albyberg Fastigheter AB. Avtalet är villkorat av att en detaljplan som medger projektet arbetas fram och vinner laga kraft, varför förvaltningen föreslår att planuppdrag ges till stadsbyggnadsnämnden.

Tävlingsbidraget är inlämnat av Northpower Fastigheter AB och Albyberg Fastigheter AB, men det är Justincase 535 AB u.n.ä till Natursvampen AB som är Northpowers holdingbolag som kommer att genomföra projektet.

### Underlag för beslut

- Köpe- och markanvisningsavtal med bilagor undertecknat av

bolagen 2017-05-23.

- Affärsplan för ”Natursvampen”.
- Gällande detaljplan med markerat område för restaurangtomten.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Köpe- och markanvisningsavtal för del av Kalvsvik 16:1 undertecknat av Justincase 535 AB u.n.ä. Natursvampen AB och Albyberg Fastigheter AB godkänns.
2. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en planändring för del av Kalvsvik 16:1 inom Albyberg etapp 1.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Köpe- och markanvisningsavtal för del av Kalvsvik 16:1 undertecknat av Justincase 535 AB u.n.ä. Natursvampen AB och Albyberg Fastigheter AB godkänns.
2. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en planändring för del av Kalvsvik 16:1 inom Albyberg etapp 1.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden, MEX

För kännedom: