

Dnr KS-MEX 2016/76

§ 175 Förlängning av markreservation berörande fastigheten Åby 1:27

Sammanfattning

Gotska Fastighets AB har ett gällande avtal om markreservation för en del av kommunens mark nordost om korsningen Tungelstavägen/Åbyvägen i Västerhaninge. Markreservationen var ursprungligen gällande till 2016-06-30, men har under 2016 förlängts för att gälla till och med 2017-06-30. Syftet med markreservationen är att möjliggöra ett exploateringsprojekt med handel, lokaler för förskola och bostäder.

För att möjliggöra projektet har beslut om detaljplaneuppdrag meddelats och Gotska Fastighets AB har tecknat ett plankostnadsavtal med stadsbyggnadsförvaltningen. Planarbetet har idag nått så långt att ett förslag till detaljplan ska gå ut på granskning strax efter sommaren 2017.

För att möjliggöra ett fortsatt planarbete på platsen med Gotska Fastighets AB krävs att den nu gällande markreservationen förlängs. Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett avtal om förlängning av den gällande markreservationen till och med 2018-06-30. Gotska Fastighets AB äger genom markreservationen företräde för tilldelning av marken inom optionsområdet under förutsättning av att en detaljplan vinner laga kraft. Villkor för sådan tilldelning, bl.a. pris för marken, skall regleras i ett kommande marköverlåtelseavtal innan detaljplan antas.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker en förlängning av markreservationen.

Underlag för beslut

- Överenskommelse om markreservation - undertecknad
- Överenskommelse om markreservation – ursprunglig - Bilaga 1.

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Överenskommelse om markreservation godkänns.

Kommunstyrelsens beslut
Kommunstyrelsen beslutar

1. Överenskommelse om markreservation godkänns.

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom: