

Dnr KS-MEX 2015/26

§ 176 Överenskommelse om förlängning av option för del av fastigheten Kalvsvik 16:1

Sammanfattning

Kommunen träffade 2015-06-08, § 155, ett avtal om försäljning av en tomt, tomt 2, i Albyberg till NewCap Projekt AB. I samma avtal gavs bolaget option till att förvärva ytterligare fem tomter. Marköverlåtelseavtal för tre av dessa, tomt 1 och 3-4, träffades 2016-10-10, § 278. Optionstiden för de två resterande tomterna, tomt 5-6, går ut under juni 2017. Ett krav för att få förvärva tomt 5-6 är att bolaget förvärvat de övriga fyra tomterna. För förvärv krävs att bygglov och färdigbyggd grundplatta finns. Enligt marköverlåtelseavtalet från 2016 ska tillträde till tomt 1 och 3-4 ske senast 2018-08-01. Optionstiden för de sista två tomterna, 5-6, bör därför förlängas till 2018-10-30.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår med hänvisning till ovanstående att optionstiden för tomt 5-6 i gällande avtal från 2015 förlängs till 2018-10-30. Det kan noteras att priset för dessa tomter inte är uppgjort i optionen och att bolaget betalar en avgift under optionstiden.

Underlag för beslut

- Överenskommelse undertecknad av NewCap Projekt AB 2017-05-21.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Optionstiden för NewCap Projekt AB att förvärva tomt 5-6, del av Kalvsvik 16:1, förlängs till 2018-10-30.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Optionstiden för NewCap Projekt AB att förvärva tomt 5-6, del av Kalvsvik 16:1, förlängs till 2018-10-30.

Expedieras: Akt
För verkställighet: MEX
För kännedom: