

Dnr KS-MEX 2017/20

## § 177 Gatukostnadsutredning Norrby, södra etappen

### Sammanfattning

I samband med att stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett detaljplaneförslag för området Norrby södra etappen, har kommunstyrelseförvaltningen arbetat fram gatukostnadsutredning för motsvarande område. Parallellt med detaljplanearbetet har en förprojektering genomförts och en kostnadsberäkning utförts. Kommunstyrelseförvaltningen avser att, i enlighet med detaljplaneförslaget för Norrby södra etappen, bredda och bygga ut gator inom området till en kommunal standard. Innan kommunen bygger ut gatorna ska detaljplanen antas och kommunen besluta om uttag av gatukostnader.

Ett detaljplaneförslag finns nu färdigt att samrådas. Avsikten är att samtidigt samråda gatukostnadsutredningen tillsammans med det upprättade detaljplaneförslaget. För att möjliggöra detta krävs ett beslut av kommunstyrelsen att godkänna gatukostnadsutredningen för samråd. Samråd planeras snarast efter kommunstyrelsens godkännande och kommer att pågå under minst 6 veckor.

Den kalkylerade gatukostnaden som enligt samrådsförslaget kommer att belasta fastighetsägarna inom Norrby södra etappen är cirka 79 700 000 kr (exklusive indexreglering). Kommunen ska i enlighet med ”Policy för uttag av gatukostnader”, KS 2013-03-25 § 80, bekosta så kallad överstandard, vilket i detta fall främst består av kostnader för en genomgående bussgata samt en gång- och cykelanslutning som leder mot Vega. Kostnaden för denna överstandard är kalkylerad till cirka 7 400 000 kr. Till kommande gransknings- och antagandeskede kommer underlagets detaljnivå att höjas, varpå gatukostnadskalkylen då kommer att revideras.

### Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen anser att gatukostnadsutredningen ska godkännas för samråd.

Underlag för beslut

- Gatukostnadsutredning, daterad 2017-05-12, med tillhörande kartbilaga.

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen  
Kommunstyrelsen beslutar

1. Förslag till Gatukostnadsutredning Norrby södra etappen, daterad 2017-05-12, godkänns för samråd.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens beslut  
Kommunstyrelsen beslutar

1. Förslag till Gatukostnadsutredning Norrby södra etappen, daterad 2017-05-12, godkänns för samråd.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX