

Dnr KS 2019/364

§ 165 Översyn av internhyressystemet

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett kommunstyrelsen i uppdrag att ”utvärdera internhyressystemet i syfte att se över och förbättra regelverket och öka samutnyttjandet av verksamhetslokaler”. Uppdraget inryms i kommunfullmäktiges mål och budget 2016 under utredningar/uppdrag till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelseförvaltningen skrev fram ett förslag till direktiv för översynen som beslutades i kommunstyrelsen 2016-06-15, § 183. Översynen har genomförts av en extern konsult, Public Partner.

Sammanfattningsvis visar utvärderingen att systemet har nått sitt syfte och är kostnadseffektivt, systemet är dynamiskt och är enkelt att administrera samt skapar likvärdighet mellan enheterna som har funktionshyra.

Dock anser konsulterna att det inte finns historik bakåt där man tydligt kan följa utvecklingen och därmed dra nytta av det för den framtida planeringen. Internhyressystemet är starkt personberoende vilket leder till sårbarhet. Det finns också uppfattningar att internhyran är kostnadsdrivande och misstänksamhet om hur funktionshyran kommer att fungera vid en snabb tillväxt med många nya lokaler.

Rapporten utmynnar i fem rekommendationer till kommunen från konsulterna, utifrån de iakttagelser och bedömningar som konsulterna gjort.

1. Samspelet mellan lokalförsörjning, internhyror och kommunens samlade ekonomi bör utvecklas på strategisk och samlad nivå
2. Processerna kring lokalförsörjning och internhyror – främst inom förskola och grundskola – bör utvecklas på ett sätt som minskar beroendet av några få nyckelpersoner
3. Legitimiteten för internhyressystemet bör stärkas genom mer av dialog och involvering av intressenter från verksamheten – systemet utvecklas då från kostnadsfördelning till att bli en viktig

del i kommunens styrning och ledning

4. Utveckla lokalförsörjningen till att mer bli en del i kommunens övergripande planering
5. Utarbeta en strategi för att inom en tvåårsperiod skapa balans i lokalbankens ekonomi

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har i stora delar ingen annan uppfattning om hur internhyressystemet fungerar än vad som beskrivs i konsulternas rapport. Förvaltningen anser att lokalförsörjningen blir effektiv med det internhyressystem som finns och det har bidragit till att lokalutnyttjandet generellt är både yt- och kostnadseffektivt. Haninge kommuns sätt att arbeta med lokalfrågor är också känt utanför kommungränsen och vi får ta emot studiebesök från andra kommuner samt föreläst på seminarier.

Regelverket har sitt ursprung från 2009 och självklart finns det förbättringspotential hela tiden. Det gäller att utveckla löpande och hantera nya utmaningar. Konsulterna avslutar sin rapport med fem rekommendationer som beskrivs ovan.

Kommunstyrelseförvaltningen har tjänsteutlåtandet kommenterat rekommendationerna.

Sammanfattningsvis så konstaterar kommunstyrelseförvaltningen att det inte finns något i rapporten från Public Partner som säger att internhyressystemet skall tas bort eller förändras i grunden. Det finns dock några iakttagelser och rekommendationer som förvaltningen kommer att arbeta vidare med för att utveckla internhyressystemet så att lokalerna kommer att användas på ett så effektivt sätt som möjligt.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2019-07-12 – Översyn av internhyressystemet
- Rapport januari 2017 – Haninge kommun – Översyn av internhyressystemet
- Kommunstyrelsens beslut 2016-06-15 § 183

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

1. Rapporten godkänns.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M) yrkar med instämmande av Meeri Wasberg (S) bifall till tilläggsförslag från Moderaterna (bilaga).

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut; kommunalrådsberedningens förslag inklusive tilläggsförslag från Moderaterna, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

1. Rapporten godkänns.
2. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att senast i årsredovisningen 2020 återrapportera vilka åtgärder som vidtagits för att uppfylla de rekommendationer som nämnts i rapporten samt att rapportera utfallet av dessa åtgärder.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen

För kännedom: