

Dnr KS 2019/331

§ 173 Planbesked för del av fastigheten Söderby Huvudgård 2:1, norr om Port 73

Sammanfattning

Sökanden anhåller om planbesked i syfte att möjliggöra flerbostadshus inom del av kommunens fastighet Söderby Huvudgård 2:1. Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att stora delar av området är bullerstört och att det finns stora naturvärden men bedömer att det kan vara möjligt med en mindre exploatering och tillstyrker därför positivt planbesked.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning men anser det inte prioriterat med planläggning av denna del av kommunens mark bl.a. för att en mindre exploatering troligtvis har svårt att bära kostnaden för behövliga infrastrukturåtgärder.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2019-06-25

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sökanden ges i besked att kommunen kommer att arbeta fram en detaljplan för del av Söderby Huvudgård 2:1. En plan bedöms vara klar 2026.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Samuel Skånberg (V) hemställer om att lämna ett särskilt yttrande (bilaga), vilket kommunstyrelsen medger.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut; kommunalrådsberedningens, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsens beslut

1. Sökanden ges i besked att kommunen kommer att arbeta fram

en detaljplan för del av Söderby Huvudgård 2:1. En plan
bedöms vara klar 2026.

Expedieras: Akt

För verkställighet: SBF

För kännedom: