

Dnr KS-MEX 2016/130

## § 275 Förlängning av marköverlåtelseavtal avseende del av fastigheterna Söderbymalm 3:541, Söderbymalm 3:542 och Söderbymalm 3:543, Örnens väg

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-10-10, § 279, att överlåta delområde 1 till vinnare av markanvisningstävlingen inom samrådsförslaget till detaljplanen för Örnens väg. Utpekad vinnare bestod av två bolag i samverkan, Järngrinden och Mjögäcks entreprenad. Delområde 1 delades in i tre fastigheter och marköverlåtelseavtal tecknades med tre projektbolag som ägs av Järngrinden och Mjögäcks entreprenad.

Marköverlåtelseavtalet innehåller en tidsgräns som medför att bolagen måste ha erhållit bygglov och startbesked senast två år efter att avtalet undertecknades. Kommunstyrelsen beslöt 2018-09-24 förlänga marköverlåtelseavtalet till 2019-12-31. Bolagen har arbetat hårt med att försöka sälja bostadsrätterna inom projektet, men inte lyckats sälja tillräckligt många för att kunna starta byggnation. För att möjliggöra att projektet fullbordas har man för avsikt att upplåta alla lägenheter med hyresrätt och då överlåta projektbolagen till Sveaviken Bostad AB som har en organisation i Stockholm för att bygga hyresrätter. En förfrågan om förlängning av marköverlåtelseavtalet till 2020-12-31 har inkommit från bolagen samt en ansökan om att Sveaviken Bostad AB:s ägare SIBS AB övertar borgensförbindelsen för projektbolagens åtaganden gentemot kommunen.

### Förvaltningens synpunkter

Marköverlåtelseavtalet reglerar att det byggs minst 30 % hyresrätter men inte att det måste byggas bostadsrätter. När bolagen nu hittat en lösning för att genomföra det projekt som man vann markanvisningstävlingen på och står fast vid den köpeskilling som bestämts i marköverlåtelseavtalet anser kommunstyrelseförvaltningen att förlängning av avtalet bör medges.

Underlag för beslut

- Bolagens ansökan om förlängning av marköverlåtelseavtalet
- Gällande marköverlåtelseavtal daterat 2016-10-21

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Förlängning av marköverlåtelseavtal till 2020-12-31 godkänns.
2. SIBS AB:s övertagande av borgensförbindelsen godkänns.

Kommunstyrelsens beslut

1. Förlängning av marköverlåtelseavtal till 2020-12-31 godkänns.
2. SIBS AB:s övertagande av borgensförbindelsen godkänns.

\_\_\_\_\_

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom: