

Dnr KS 2019/603

§ 9 Rivning av del av Gamla Fredrik yrkesskola, Hus I och G samt förråd och garage

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Gamla Fredriks yrkesskola byggdes ursprungligen 1962. Sedan dess har den byggts till och byggts om vid olika omgångar. Sedan 2008 har underhållsarbeten begränsats till ett absolut minimum utifrån avvaktan på beslut om nyproduktion av ett nytt yrkesgymnasium alternativt att renovera den dåvarande yrkesskolan. Det konstaterades vid en utredning 2009 att samtliga byggnader tillhörande denna fastighet har ett stort renoveringsbehov för att uppnå en god standard och att det är mer lönsamt att riva dessa byggnader och bygga nytt.

I samband med mål och budget 2012-2013 beslutades att uppföra ett nytt yrkesgymnasium i Handen, som senare fick namnet Fredrika Bremer, södra byggnaden.

Det som skett sedan yrkesgymnasiet flyttade ut har byggnaderna använts som evakueringslokaler och används nu till stor del av Centrumvux verksamhet men även av företagare för deras verksamhet.

Bedömningen om att samtliga byggnader behöver rivras kvarstår samt att detta bör ske inom en tidsperiod av tre år utifrån att den tekniska livslängden är slut sedan länge.

Hus I och G samt markerade förråd och garage mot Dalarövägen är idag tomställda. Hus I är drabbat av äkta hussvamp i kulverten mot hus A samt har större miljöproblem. Hus G nyttjas fram till årsskiftet som ersättningslokal. Förråden och garaget mot Dalarövägen är tomställda och i dåligt skick.

Tornberget har på uppdrag av kommunstyrelseförvaltningen genomfört en förstudie för att ta fram en budget för att riva ovanstående byggnader. Tornberget uppskattar kostnaden för rivning av dessa byggnader till 2 mnkr.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att hus I och G samt förråd och garage rivs. Det är av stor vikt att rivningen sker snarast för att minimera belastningen på det gamla ställverket samt för att hantera den otrygga miljön när missbrukare och hemlösa bosätter sig i tomställda lokaler. Kommunstyrelseförvaltningen ser också ett behov av att, inom ca tre år, flytta på befintlig kommunal verksamhet till andra lokaler utifrån verksamhetens behov och att förslagsvis senast under 2022 tomställer samtliga lokaler och genomföra rivning av samtliga byggnader på fastigheten.

Kommunstyrelseförvaltningen har även utrett hur kostnaden för rivningen skall hanteras i bokföringen. Då det i dagsläget inte finns något beslut i kommun om hur fastigheten kommer att användas när samtliga byggnader är rivna, är kommunstyrelseförvaltningens tolkning av rekommendationerna är att rivningskostnaderna skall kostnadsföras och redovisas över resultaträkningen.

I kommunstyrelsens nuvarande budget finns inte utrymmet att finansiera kostnaden för rivningen av ovan beskrivna byggnader. Tornberget har kostnadsberäknat rivningen till 2 mnkr. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens ram för 2020 utökas med 2 mnkr för rivningen och att det finansieras genom att ianspråka 2 mnkr av kommunfullmäktiges reservunder denna rubrik ska handläggares och utredares egna bedömningar och reflektioner finnas.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2019-12-19 – Rivning av del av Gamla Fredrik yrkesskola, Hus I och G samt förråd och garage inkl Situationsplan över fastigheten

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Uppdra åt Tornberget att genomföra rivning av hus I och G samt kringliggande förråd och garage.
2. Utöka kommunstyrelsens ram för 2020 med 2 mnkr.

3. Finansiering sker genom att ianspråkta 2 mnkr ur kommunfullmäktiges reserv för oförutsedda behov.
4. Uppdra åt kommunstyrelsen att planera utflytt av befintlig verksamhet samt planera avveckling/rivning av samtliga lokaler på fastigheten senast under 2022.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Samuel Skånberg (V) yrkar i första hand bifall till eget förslag från Vänsterpartiet (bilaga) innebärande att ärendet återremitteras och meddelar i andra hand att Vänsterpartiet inte deltar i beslutet.

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Samuel Skånberg (V) begär votering.

Voteringsproposition: Den som vill att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde röstar JA. Den det ej vill röstar NEJ. Vinner NEJ har kommunstyrelsen bifallit det egna förslaget från Vänsterpartiet innebärande att ärendet återremitteras.

Upprop:

Tobias Hammarberg (L) JA

Göran Svensson (S) JA

Maria Fägersten (S) JA

Annett Haaf (S) JA

Ann-Christine Erlandsson (S) JA

Petri Salonen (C) JA

Martin Strömwall (KD) JA

Samuel Skånberg (V) NEJ

Sven Gustafsson (M) JA

Linus Björkman (M) JA

Michael Fridebäck (M) JA

Alexandra Anstrell (M) JA

Christian Lindefjärd (SD) JA

Lage Öhlund (-) JA

Meeri Wasberg (S) JA

14 JA, 1 NEJ.

Med 14 JA och 1 NEJ finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Samuel Skånberg (V) reserverar sig mot beslutet.

Ordföranden konstaterar därefter att det endast finns ett förslag till beslut; kommunalrådsberedningens, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Uppdra åt Tornberget att genomföra rivning av hus I och G samt kringliggande förråd och garage.
2. Utöka kommunstyrelsens ram för 2020 med 2 mnkr.
3. Finansiering sker genom att ianspråkta 2 mnkr ur kommunfullmäktiges reserv för oförutsedda behov.
4. Uppdra åt kommunstyrelsen att planera utflytt av befintlig verksamhet samt planera avveckling/rivning av samtliga lokaler på fastigheten senast under 2022.

Samuel Skånberg (V) deltar inte i beslutet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen

För kännedom: Tornberget, Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden