

Dnr KS-MEX 2019/94

§ 51 Exploateringsavtal för Handen, del av Söderbymalm 3:380

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-27, § 199 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Söderbymalm 3:380, Haninge Centrum. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en centrumlokal med biograf.

Ett framarbetat förslag till detaljplan finns färdigt för antagande av stadsbyggnadsnämnden.

Parallellt med detaljplanearbetet har kommunstyrelseförvaltningen förhandlat med fastighetsägaren, Gerp Haninge Centrum AB, om ett exploateringsavtal som reglerar genomförandet av detaljplanen. Detaljplanen innehåller ingen allmän platsmark varför avtalet främst reglerar ansvarsfördelningen för åtgärder inom fastighetsägarens egen mark, såsom flytt av ledningar och liknande.

Det är nödvändigt att exploateringsavtalet blir godkänt innan detaljplanen antas.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen anser att exploateringsavtalet, undertecknat av Gerp Haninge Centrum AB, ska godkännas.

I händelse av att beslut om antagande av detaljplanen inte fattas innan 2020-04-30, så faller exploateringsavtalet.

Underlag för beslut

- Exploateringsavtal för Handen, del av Söderbymalm 3:380, inklusive bilagor

Överläggningar i kommunstyrelsen

Michael Fridebäck (M) yrkar i första hand bifall till eget förslag (bilaga) innebärande att ärendet återremitteras och meddelar i andra hand att Moderaterna inte deltar i beslutet.

Samuel Skånberg (V) meddelar att Vänsterpartiet inte deltar i beslutet.

Christian Lindefjärd (SD) hemställer om att lämna ett särskilt yttrande från Sverigedemokraterna.

Petri Salonen (C) yrkar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Lage Öhlund (-) yrkar i första hand bifall till det egna förslaget från Moderaterna och meddelar i andra hand att han inte deltar i beslutet.

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Michael Fridebäck och Alexandra Anstrell - båda (M) reserverar sig mot beslutet.

Ordföranden konstaterar därefter att det endast finns ett förslag till beslut; kommunalrådsberedningens, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget. Därefter finner ordföranden att kommunstyrelsen medger att Sverigedemokraterna lämnar ett särskilt yttrande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige beslutar

1. Exploateringsavtal undertecknat av Gerp Haninge Centrum AB godkänns.

Michael Fridebäck, Alexandra Anstrell - båda (M) och Samuel Skånberg (V) deltar inte i beslutet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Mex

För kännedom: