

Dnr KS 2020/96

## § 60 Svar på remiss: Riktlinjer för bostadsförsörjning i Huddinge kommun

### Sammanfattning

Haninge kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på Riktlinjer för bostadsförsörjning i Huddinge kommun. Synpunkter ska lämnas till Huddinge kommun senast 2020-04-27.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) är det varje kommuns ansvar att planera för bostadsförsörjningen. Det innebär bland annat att kommunen ska ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning. Riktlinjerna för bostadsförsörjningen ska i sin tur utgöra underlag för planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL) när det gäller det allmänna intresset bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Syftet med riktlinjerna är att ge en samlad bild av hur Huddinge kommun avser arbeta med att skapa förutsättningar för alla dess invånare att leva i goda bostäder, och därigenom uppfylla sitt lagstiftade bostadsförsörjningsansvar. Riktlinjerna grundar sig på en analys av bostadsbeståndet och bostadsmarknaden i Huddinge kommun.

Huddinge kommun har kommit fram till att kommunen behöver arbeta för ett bostadsbyggande som motsvarar kommunens andel av befolkningstillväxten i regionen och som möter kommunens egna målsättningar för bostadsbyggandet. Samtidigt som antalet nya bostäder per år ska vara högt över tid behöver det som byggs vara långsiktigt hållbart och bidra med goda kvaliteter. Kommunen behöver arbeta för att hitta lösningar för att fler grupper ska kunna etablera sig på bostadsmarknaden. Vidare behöver kommunen arbeta för ett varierat bostadsbestånd i alla delar av kommunen för att möta skiftande behov och skapa möjlighet till kvarboende i området vid en förändrad livssituation. Samtidigt behöver förtätning ske med varsamhet för att bevara bostadsområdets karaktär och kvaliteter. Utifrån slutsatserna har tre övergripande målsättningar formulerats, som sammantaget ska bidra till att kommunen uppfyller sitt bostadsförsörjningsansvar:

- Ett högt bostadsbyggande med god kvalitet i hela kommunen
- Bostäder för grupper med svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden
- Ett varierat bostadsutbud anpassat för olika skeden i livet

#### Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har med intresse tagit del av Huddinge kommuns förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen. Huddinge kommuns analys och förslag till riktlinjer tar sin utgångspunkt i de regionala ambitionerna kring bostadsförsörjningen. I analysen tas grannkommunernas, bland annat Haninge kommun, utbyggnadsplaner upp i ett resonemang kring bostadsmarknaden i ett större regionalt perspektiv. Kommunstyrelseförvaltningen anser att det är bra att ett bredare perspektiv läggs på bostadsförsörjningen än bara en enstaka kommun. Huddinge kommuns föreslagna riktlinjer för bostadsförsörjning är väl formulerade och ger en tydlig bild av vad kommunen behöver ha för mål för bostadsförsörjningen samt på vilket sätt målen ska uppnås.

#### Underlag för beslut

- Remiss från Huddinge kommun 2020-02-07 – Riktlinjer för bostadsförsörjning i Huddinge kommun - remissversion
- Underlagsrapport 2019-10-02- Analys av bostadsbyggande och bostadsbehov i Huddinge kommun

#### Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

##### Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningens yttrande utgör Haninge kommuns remissvar.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

##### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningens yttrande utgör Haninge kommuns remissvar.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



Expedieras: Akt

För verkställighet: KSF

För kännedom: [huddinge@huddinge.se](mailto:huddinge@huddinge.se) (se anvisningar i remissmissiv) Stadsbyggnadsnämnden, Berit Pettersson, Linda Kollberg