

Dnr KS 2020/133

§ 69 Planbesked fastigheten Gudö 13:1

Sammanfattning

Sökanden anhåller om planbesked i syfte att möjliggöra flera avstyckningar inom Gudö 13:1.

Kommunen har tidigare arbetat fram och antagit en detaljplan för fastigheten där antagandet upphävdes av mark- och miljödomstolen 2015 på grund av att beslutet stred mot bestämmelserna om upphävande av strandskydd i 4 kap. 17 § PBL och 7 kap. 18 c § miljöbalken. Strandskyddspartiet som ansågs orört enligt mark- och miljödomstolen är numera i anspråkstaget varför stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att skälet till upphävandet inte längre är aktuellt och att en ny plan bör kunna tas fram.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning och tillstyrker positivt planbesked. Fastighetens läge och det ringa nytillskott av bostäder som en ny detaljplan kan ge gör att en plan bedöms vara klar 2028.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2020-02-11

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sökanden ges i besked att kommunen kommer arbeta fram en ny detaljplan för Gudö 13:1 som medger fler avstyckningar. En detaljplan bedöms vara klar 2028.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Samuel Skånberg (V) yrkar bifall till eget förslag från Vänsterpartiet (bilaga).

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut - kommunalrådsberedningens förslag och det egna förslaget från

Vänsterpartiet. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Samuel Skånberg begär votering.

Voteringsproposition: Den som vill bifalla kommunalrådsberedningens förslag röstar JA. Den det ej vill röstar NEJ. Vinner NEJ har kommunstyrelsen bifallit det egna förslaget från Vänsterpartiet.

Upprop:

Carl Melin (S) JA

Maria Fägersten (S) JA

Annett Haaf (S) JA

Petri Salonen (C) JA

Martin Strömvall (KD) JA

Samuel Skånberg (V) NEJ

Michael Fridebäck (M) JA

Alexandra Anstrell (M) JA

Christian Lindefjärd (SD) JA

Lage Öhlund (-) NEJ

Meeri Wasberg (S) JA

9 JA, 2 NEJ

Med 9 JA och 2 NEJ finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

1. Sökanden ges i besked att kommunen kommer arbeta fram en ny detaljplan för Gudö 13:1 som medger fler avstyckningar. En detaljplan bedöms vara klar 2028.

Reservationer

Samuel Skånberg (V) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras: Akt
För verkställighet: SBF
För kännedom: