

Dnr KS-MEX 2016/136

## § 291 Förlängning av markanvisning i anslutning till Västerhaninge centrum

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-26, § 260, att teckna markreservationsavtal med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB) avseende kommunal mark i anslutning till Västerhaninge centrum. SBB äger idag Västerhaninge centrum och syftet med markreservationen är att möjliggöra förtätning med mer bostäder och service.

För att möjliggöra en förtätning har tidigare beslut om detaljplaneuppdrag meddelats och bolaget har tecknat ett plankostnadsavtal med stadsbyggnadsförvaltningen. Bolaget deltar i planarbetet som dock har tagit längre tid än beräknat, planarbetet pausades av SBB under hösten 2019. Markreservationen förlängdes 2018 till 2019-12-31 och hösten 2019 tecknades ett markanvisningsavtal, KS 2019-12-11, §276 som gäller till och med 2020-12-31. På grund av den stora mängd synpunkter som inkom på detaljplaneförslaget under samrådet sommaren 2020, behöver markanvisningen förlängas då mer tid behövs för att bearbeta planförslaget och komplettera utförda utredningar. SBB har lämnat in en förfrågan om förlängning av markanvisningen gällande Västerhaninge centrum. Markanvisningen föreslås förlämnas till och med 2021-12-31.

### Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen anser att förlängningen av markanvisningen ska godkännas.

### Underlag för beslut

- Begäran om förlängning av Markanvisningsavtal Västerhaninge, undertecknat av SBB.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avtal Markanvisning Västerhaninge tecknat med

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB förlängs att gälla till och med 2021-12-31.

#### Överläggningar i kommunstyrelsen

Christian Lindefjärd (SD) yrkar att kommunalrådsberedningens förslag avslås samt hemställer om att lämna ett särskilt yttrande från Sverigedemokraterna.

Åsa Bååth (V) yrkar att kommunalrådsberedningens förslag avslås samt hemställer om att lämna ett särskilt yttrande från Vänsterpartiet.

Sven Gustafsson (M) och Lage Öhlund yrkar att kommunalrådsberedningens förslag avslås.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut - kommunalrådsberedningens förslag och avslagsyrkandet från Moderaterna, Sverigedemokraterna, Vänsterpartiet och Lage Öhlund (-). Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag. Därefter finner ordföranden att kommunstyrelsen medger att Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet lämnar varsitt särskilt yttrande.

Sven Gustafsson (M) begär votering.

**Voteringsproposition:** Den som vill bifalla kommunalrådsberedningens förslag röstar JA. Den det ej vill röstar NEJ. Vinner NEJ har kommunstyrelsen bifallit avslagsyrkandet från Moderaterna, Sverigedemokraterna, Vänsterpartiet och Lage Öhlund (-).

#### Upprop:

Nicole Forslund (L) JA

Göran Svensson (S) JA

Maria Fägersten (S) JA

Petri Salonen (C) JA

Martin Strömwall (KD) JA

Åsa Bååth (V) NEJ

Sven Gustafsson (M) NEJ

Linus Björkman (M) NEJ

Christian Lindefjärd (SD) NEJ

Lage Öhlund (-) NEJ

Meeri Wasberg (S) JA

6 JA, 5 NEJ

Med 6 JA och 5 NEJ finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

1. Avtal Markanvisning Västerhaninge tecknat med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB förlängs att gälla till och med 2021-12-31.
2. Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet medges lämna varsitt särskilt yttrande (bilaga).

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom: