

Dnr KS 2020/535

§ 89 Finansiering av rivning Gamla Fredrik

Ärende till kommunfullmäktige

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-02-10 § 9 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att planera utflytt av befintlig verksamhet samt planera avveckling och rivning av samtliga byggnader på fastigheten för Gamla Fredrik Yrkesskola. Samtliga kommunala verksamheter, bostadshyresgäster samt externa företagare som idag nyttjar lokalerna beräknas lämna lokalerna senast 2021-06-30.

Tornberget har genomfört en utredning kring kostnaden för att riva samtliga byggnader. Kostnaden uppskattas till cirka 35,1 mnkr exklusive marksanering.

Villavagnarna som nu står uppställda på fastigheten kommer att säljas under våren 2021.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har tolkat Rådet för kommunal redovisnings rekommendation kring hur rivnings- och saneringskostnader ska hanteras. Utifrån detta ska kostnaderna redovisas på resultaträkningen, då det i dagsläget inte finns några beslut om hur fastigheten i närtid ska användas.

Kommunstyrelseförvaltningen uppskattar övriga kostnader för bland annat deponi, tömning av kvarlämnade inventarier samt inhängning av fastigheten till 1,5 mnkr.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att sannolikheten att stora delar av marken på fastigheten behöver saneras är hög. När några av de mindre byggnaderna på fastigheten revs under 2020 upptäcktes förhöjda värden av PCB där byggnaderna varit uppförda. Kostnaden för att genomföra marksaneringen behöver utredas särskilt genom olika markundersökningar.

Efter rivning finns ett behov av att hägna in samt utföra bevakning av fastigheten för att försvara tillträde till fastigheten.

Underlag för beslut

- Situationsplan över fastigheten
- Beslutsunderlag från Tornberget gällande 6820 Gamla Fredrik Yrkesskola daterat 2020-06-04

Kommunrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Uppdra åt kommunstyrelsen att verkställa rivning av samtliga byggnader exklusive villavagnarna samt återkomma med en kalkyl för eventuell marksanering.
2. Kostnaderna för rivningen samt övriga kostnader för deponi och inhägnad hanteras genom finansförvaltningen.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Christian Lindefjärd yrkar i första hand att ärendet återremitteras och meddelar i andra hand att Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.

Sven Gustafsson (M) yrkar i första hand bifall till eget förslag från Moderaterna (bilaga) innebärande att ärendet återremitteras och meddelar i andra hand att Moderaterna inte deltar i beslutet.

Åsa Bååth (V) yrkar i första hand bifall till eget förslag från Vänsterpartiet (bilaga) innebärande att ärendet återremitteras och meddelar i andra hand att Vänsterpartiet inte deltar i beslutet.

Meeri Wasberg (S) yrkar att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Sven Gustafsson, Linus Björkman, Michael Fridebäck och Alexandra Anstrell - samtliga (M), Christian Lindefjärd (SD) och Åsa Bååth (V) reserverar sig mot beslutet.

Ordföranden konstaterar därefter att det endast finns ett förslag till beslut - kommunalrådsberedningens, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige beslutar

1. Uppdra åt kommunstyrelsen att verkställa rivning av samtliga byggnader exklusive villavagnarna samt återkomma med en kalkyl för eventuell marksanering.
2. Kostnaderna för rivningen samt övriga kostnader för deponi och inhägnad hanteras genom finansförvaltningen.

Sven Gustafsson, Linus Björkman, Michael Fridebäck och Alexandra Anstrell - samtliga (M), Christian Lindefjärd (SD) och Åsa Bååth (V) deltar inte i beslutet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Lokalförsörjningsenheten

För kännedom: Ekonomiavdelningen, Tornberget