

Dnr KS 2021/214

§ 96 Igångsättningsbeslut Jordbro Hemsö förskola

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-09, att i Mål och budget 2021-2022 tilldela investeringsmedel för en ny konceptförskola om åtta avdelningar som skulle ersätta den gamla förskolan Hemsö. Den nya förskolan Hemsö kommer att byggas på samma plats som den där den tidigare förskolan Hemsö med fem avdelningar stod tidigare.

Tornberget Fastighetsförvaltnings AB har på uppdrag av Haninge kommun tagit fram ett förfrågningsunderlag. Tornberget har i detta fall handlat upp ByggDialog AB som strategisk partner på totalentreprenad i samverkan för uppförande av upp till tio förskolor. Förskolan Hemsö är den fjärde i den raden av förskolor som kommer att uppföras i detta avtal. Fram till nu har handlingar samt kalkyl projekterats fram som detta beslutsunderlag grundas på.

Beslut om att bygga konceptförskolor togs i grund- och förskolenämnden 2016-04-06 (diarienummer Grund- och förskolenämnden 2016/57). Under byggnationen av Hemsö bedrivs utbildningsförvaltningens verksamhet i övriga förskolor i Jordbro. Någon separat evakuering har inte varit nödvändig. När den nya förskolan öppnar kommer de barn som tidigare gick på Hemsö samt de barn som går på förskolan Långbäling (som är näst på tur för renovering/nybyggnation) att flytta in i lokalerna. Utbildningsförvaltningen räknar med att samtliga åtta avdelningar kommer att tas i bruk vid inflyttningen.

Den nya förskolan beräknas kunna tas i drift sommaren 2022.

Förvaltningens synpunkter

I mål och budget för 2021-2022 finns 64,3 mkr tilldelade för nybyggnation av en ny förskola med åtta avdelningar som kommer att ersätta den tidigare förskolan Hemsö. 2,7 mkr finns tilldelat grund- och förskolenämnden för inventarier och utrustning. Totalt för projektet finns 67,0 mkr tilldelat.

Tornbergets kostnadsbedömning för projektet bedöms till 59,7 mnkr, inklusive kostnad för rivning samt med en bedömd summa för risker. Då inte inventarier och utrustning ingår i ovan ska budget jämföras med budgeterade 64,3 mnkr.

Evakuering kommer inte bli nödvändig då antal förskolebarn som efterfrågar en förskoleplats, kan tas om hand på annat sätt inom upptagningsområdet.

Haninge kommuns kostnader för IT & passersystem är ej budgeterat i detta underlag.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att kostnaden för byggnationen av Hemsö kommer att rymmas inom den tänkta budgetramen.

Underlag för beslut

- Tornbergets beslutsunderlag Hemsö förskola (inklusive utvändig gestaltning) daterat 2021-03-16

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Igångsättningsbeslut för nybyggnation Hemsö förskola medges.

Kommunstyrelsens beslut

1. Igångsättningsbeslut för nybyggnation Hemsö förskola medges.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Tornberget, ekonomiavdelningen

För kännedom: Grund-och förskolenämnden