

Dnr KS 2021/326

§ 161 Planbesked Åby 1:136

Sammanfattning

Sökanden, Tornberget Fastighetsförvaltning AB, anhåller om planbesked i syfte att möjliggöra en s.k. konceptförskola med åtta avdelningar inom Åby 1:136. Gällande detaljplan har begränsningar i byggrätt som inte medger tänkt förskola. Den befintliga förskolan från 1980-talet avses rivas. Då det visat sig svårt att inrymma förskola inom planområdet Åby entré är det lämpligare med en större förskola inom Åby 1:136.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att detta är lämplig placering för konceptförskola och föreslår att man i planarbetet även ska utreda möjlig gång- och cykelförbindelse mellan Björnvägens slut och Åbylundsvägen. En detaljplan bedöms vara klar 2024.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning och tillstyrker positivt planbesked.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2021-05-12

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sökanden ges i besked att kommunen kommer arbeta fram en detaljplan för Åby 1:136 som medger utökad byggrätt för förskola. En detaljplan bedöms vara klar 2024.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Sven Gustafsson (M) hemställer om att lämna ett särskilt yttrande från Moderaterna.

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut - kommunalrådsberedningens - och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget. Därefter finner ordföranden att

kommunstyrelsen medger att Moderaterna lämnar ett särskilt yttrande.

Kommunstyrelsens beslut

1. Sökanden ges i besked att kommunen kommer arbeta fram en detaljplan för Åby 1:136 som medger utökad byggrätt för förskola. En detaljplan bedöms vara klar 2024.
2. Moderaterna medges lämna ett särskilt yttrande (bilaga).

Expedieras: Akt

För verkställighet: SBF

För kännedom: