

Dnr KS 2021/518

§ 234 Planbesked Söderbymalm 3:486, Kommunhuset

Sammanfattning

Sökanden anhåller om planbesked främst i syfte att möjliggöra förtätning med bostäder och verksamheter inom södra delen av Söderbymalm 3:486. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att en utveckling med förtätning av denna centralt belägna fastighet är i linje med gällande översiktsplan och stadsutvecklingsplan, men att kommunhusbyggnaden har ett kulturellt värde som en planläggning måste ta hänsyn till. Positivt planbesked föreslås och bedömningen är att en detaljplan kan påbörjas 2025 och vara klar 2027.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning. Väster om kommunalhuset och norr om befintligt parkeringsdäck medger gällande detaljplan för Haningeterrassen ett bostadshus i sex till sju våningar med förskola i bottenvåningen, varför angöring till ny bebyggelse inom Söderbymalm 3:486 måste planeras från Marinens väg. Förvaltningen tillstyrker positivt planbesked.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2021-09-27.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sökanden ges i besked att kommunen är beredd att arbeta fram en detaljplan för Söderbymalm 3:486. En detaljplan bedöms kunna påbörjas 2025 och vara klar 2027.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Sven Gustafsson (M) hemställer om att lämna ett särskilt yttrande från Moderaterna (bilaga).

Christian Lindefjärd (SD) yrkar avslag till planbeskedet.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut - kommunalrådsberedningens förslag och Christian Lindefjärds (SD) avslagsyrkande. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Därefter finner ordföranden att kommunstyrelsen medger att Moderaterna lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sökanden ges i besked att kommunen är beredd att arbeta fram en detaljplan för Söderbymalm 3:486. En detaljplan bedöms kunna påbörjas 2025 och vara klar 2027.

Reservationer

Christian Lindefjärd (SD) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: SBF

För kännedom: plan@haninge.se