

Förskolan Hemsö



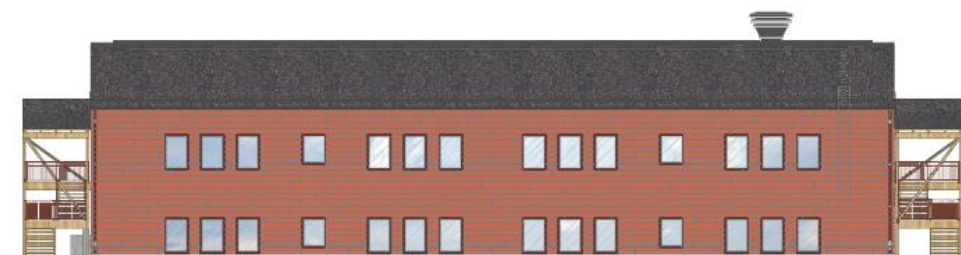
FASAD NORR



FASAD SYD



FASAD ÖST



FASAD VÄST

Beslutsunderlag

Objektnamn:	Hemsö	D.nr:	21_2019
Fastighetsbeteckning:	Kalvsvik 11:41		
Objektnummer:	7240	Projektnummer:	7240504
Projektansvarig TB:	Terje Hugoson		
Åtgärd:	Rivning och Nybyggnation		
Datum:	2021-03-16		
Upprättad av		Godkänd av	
HwG		S-E Öström	

Innehållsförteckning

Beslutsunderlag	1
Innehållsförteckning.....	2
Sammanfattning	2
Ekonomi	3
Tider	3
Avtal & kontrakt	3
Genomförande och åtgärder	4
Risker	4
Bilagor.....	4

Sammanfattning

Tornbergets kostnadsbedömning för projektet, exklusive kommunens kostnader (UBF/KSF), efter att partneringentreprenör har presenterat en kalkyl för genomförandet, bedöms till **59 650 000 kr**. Inklusive kostnad för rivning samt med en bedömd summa för risker. Exklusive mervärdesskatt.

Projektet omfattar rivning av befintlig förskola och uppförande av en ny konceptförskola med åtta avdelningar med tillhörande förskolegård.

Ekonomi

Bedömda kostnader enligt nedan i sek:

Antagna kommunala kostnader:

Bygg- och rivningslov kostnader	250 000
Detaljplanekostnader	500 000
Anslutningskostnader	800 000
Summa:	1 550 000

Byggherrekostnad:

Upparbetat; projektledning, förstudie, upphandling mm.	150 000
Återstående; projektledning, byggström, kontrollansvarig, besiktning mm.	1 050 000
Summa:	1 200 000

Projektering- och Entreprenadkostnader

FAS 1	
Projektering upparbetat	720 000
Projektering kvarstående	380 000
Summa	1 100 000
FAS 2	
Produktion inkl. rivning	52 800 000

Budgetkostnad, exklusive mervärdesskatt, beräknas till:	<u>59 650 000</u>
Inklusive Risk	3 000 000

Konstnärlig utsmyckning finansieras separat, utanför detta uppdrag.

Tider

Rivning sommaren 2021
 Byggstart hösten 2021
 Färdigställande sommaren 2022
 Bedömd projekttid för ovanstående är 12 månader

Avtal & kontrakt

Krav från kommunstyrelseförvaltningen är att beställning är skriftlig.
 Den faktiska kostnaden kommer att redovisas beställare (förvaltning) enligt löpande räkningsmodellen med självkostnad.

Genomförande och åtgärder

Tornberget har handlat upp ByggDialog som strategisk partner på total entreprenad i samverkan för uppförande av upp till 10 st förskolor. Förskolan Hemsö blir den fjärde förskolan att uppföras i detta avtal. Fram till nu har handlingar samt kalkyl projekterats fram som detta beslutsunderlag grundas på.

Befintlig förskola med fem avdelningar är riven för att ge plats åt ny konceptförskola med 8 avdelningar. Den ursprungliga konceptförskolan som arbetades fram under 2016 har reviderats främst med fokus på kostnadseffektivisering och den reviderade versionen godkändes i grund- och förskolenämnden 2020-02-05. Förskolan har utöver avdelningarna bl a tillagningskök, inne- och uteateljé (del av gården) samt utesov. Byggnaden kommer att värmas med fjärrvärme och förses med ventilation med värmeåtervinning.

Bygglov har sökts.

Under byggnationen bedrivs verksamheten i övriga förskolor i Jordbro. Någon evakuering har inte varit nödvändig.

Ytor:

Befintliga byggnader som rivs ca 950 m² BTA

Nybyggnad 1512 m² BTA

Friyta förskolegård 6600 m²

Risker

Tidplan utan utrymme för förskjutningar

Projektavslut under sommaren

Följder av Covid19

Behov av marksanering trots utförd provtagning

Uttorkning av betongplatta

Väderförhållanden som kan fördröja produktionen.

Bilagor

Bilaga 1 - Uvändig gestaltning förskolan Hemsö 2020-05-01