



Eget förslag till KS 2019-08-26

§172 Planbesked för fastigheten Lännåker 4:3, Dalarö

Moderaterna vill att landsbygden och skärgården ska ges förutsättningar att utvecklas. Det gör även Haninges översiktsplan, som i en planeringsinriktning anger att attraktivt boende ska finnas såväl i tätorten, som på landsbygden och i skärgården. I översiktsplanens politiska riktlinjer anges att på landsbygden tillkommer bebyggelse i huvudsak i anslutning till befintlig bebyggelse med förutsättningar för kollektivtrafikförsörjning, samt att tillkommande bebyggelse på landsbygden för det lokala småskaliga näringslivets behov ses som positivt.

Den föreslagna exploateringen föreslås i ett område med en samlad bebyggelse på över 20 uppförda hus. Näreten till kollektivtrafik är god. Området omfattas av kommunens VA-plan och är utpekad som typområde 3, där VA-utbyggnad bedöms bli aktuell tidigast 2028-2034. VA-planen är under revidering men det är inte troligt att området kan förväntas få utbyggt VA inom denna tidsperiod.

Vid en samlad bedömning anser Moderaterna att kommunen bör kunna pröva möjligheterna för den ansökta bebyggelsen i en detaljplan.

Förslag till beslut

1. Sökanden ges i besked att kommunen har för avsikt att arbeta fram en detaljplan för Lännåker 4:3 som bedöms vara klar 2026.

För Moderaterna

Martina Mossberg (M)