



## Eget förslag till KS 2020-03-30

---

### §68 Planbesked fastigheten Tutviken 1:19 m fl

Under senare år har ett flertal enstaka ansökningar om planbesked från området inkommit till kommunen. Moderaterna har vid upprepade tillfällen yrkat på att kommunen ska utreda området i ett större sammanhang och i samband med detta ta reda på hur många fastighetsägare som är intresserade av att stycka av. I och med denna planansökan kan vi konstatera intresset är tillräckligt stort för att gå vidare.

En prioriterad planeringsinriktning för Haninges översiktsplan är det attraktiva boendet. Även om den huvudsakliga planeringsinriktningen för Haninge kommun är att förtäta runt pendeltågstationerna bör nytt attraktivt boende i traditionella villakvarter också kunna erbjudas. En större del av Gudö detaljplanerades 2010 vilket innebar förtätningar, nya vägar och förskola. Moderaterna anser att kommunen ska tillstyrka ansökan så att det nu aktuella området får möjlighet till fler avstyckningar. I samband med planarbetet måste särskild hänsyn tas till hantering av dagvatten. En utförlig kapacitetsutredning över befintligt avloppssystem behöver också göras.

### Förslag till beslut:

1. Sökanden ges i besked att kommunen har för avsikt att arbeta fram en detaljplan för Tutviken 1:19 m.fl. som bedöms vara klar 2028.

### För Moderaterna

Alexandra Anstrell (M)

Michael Fridebäck (M)