

Eget förslag

Kommunstyrelsen 2021-01-25

§ 4 Uppföljning av översiktsplaneringen 2016-2019

Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste strategiska styrdokument. Den pekar ut riktningen för utvecklingen i kommunen under en lång period. Kontinuerlig uppföljning och aktualitetsprövning av översiktsplanen är nödvändig för att säkerställa att det kommunfullmäktige har beslutat också blir den strategiska riktning som kommunen tar.

Översiktsplanen innehåller målkonflikter som måste hanteras när nya planuppdrag och planbesked ges. Förutsättningar för bebyggelse i ett område kan ha förändrats sedan det att översiktsplanen antogs, det kan även finnas politiska skäl att prioritera en viss typ av bebyggelse eller utveckling av ett visst område. Moderaterna har tidigare föreslagit att riktlinjer för tillämpning av översiktsplanen ska tas fram för att tydliggöra hur olika mål och strategier i översiktsplanen ska tolkas och tillämpas.

Uppföljningen av översiktsplanen visar att kommunen i huvudsak följer översiktsplanens intentioner. Moderaterna ser dock en tendens att fokus har förskjutits från utbyggnadsstrategi ett där den regionala stadskärnan prioriteras till utbyggnadsstrategi två som handlar om att bygga i stationsnära områden. En betydande del av kommunens planeringsresurser läggs just nu på Jordbro, Västerhaninge och Tungelsta. Samtidigt ser vi att arbetet med den regionala stadskärnan prioriteras ner. Moderaterna anser att kommunstyrelsen måste ta större ansvar när det gäller prioritering av planer, särskilt när trycket att utveckla Haninge är så stort som det är idag.

Det är positivt att Haninge växer. Utbyggnaden av samhällsservice måste gå i takt med bostadsbyggandet. Något som oroar oss är att arbetsplatskvoten minskar. Det finns stora möjligheter i kommunen att bygga ut arbetsplatsområden, dock ser vi att kommunledningen inte maktar med att prioritera t.ex utbyggnaden av Albyberg och Norrby gärde som skulle tillskapa många nya arbetsplatser. Vi ser också att stora företag lämnar kommunen och att potentiella etableringar inte blir av. Det är minst lika viktigt när man växer att samhällsservice, handel och arbetsplatser kommer till, annars riskerar vi att bli en sovande stad.

Moderaterna delar uppfattningen att utvecklingsprogrammet för den regionala stadskärnan och Jordbro har spelat ut sin roll. Vi anser dock att utvecklingsprogrammet för Västerhaninge fortfarande är aktuellt, särskilt som en kritiserad detaljplan för centrum nu ligger ute för samråd. Utvecklingsprogrammet togs fram i bred politisk enighet och med god förankring bland de boende i Västerhaninge. Att utan vidare analys skrota programmet, i samband med att pågående planarbete är oansvarigt. Programmet möjliggör för en lämplig utveckling av

Västerhaninge centrum med utökat antal bostäder och service samtidigt som hänsyn tas till kulturmiljön och karaktären i området. Det är positivt att den politiska ledningen inser det orimliga i att släcka ut detta utvecklingsprogram.

Vad gäller de redovisade styrdokumenterna som har koppling till översiktsplanen finns däribland några dokument som Moderaterna anser är i behov av större omarbetning. Dessa är kulturmiljöprogram, strategisk inriktning för varumärket Haninge och klimat- och miljöpolitiska program. Avsiktsförklaring för bostadsbyggande Hemfosa anser vi att kommunen ska frånträda omgående. Vi konstaterar också att styrdokument för markanvisning och exploateringsavtal fortfarande saknas trots att lagen kräver detta av kommunen. Vi noterar att förvaltningen föreslår att de redovisade dokumenterna som saknar angiven tid för uppföljning ska följas upp senast efter tio år. Några av de uppräknade dokumenterna som saknar tid för uppföljning anser vi ska följas upp betydligt tidigare än vad förvaltningen föreslår. Då den politiska ledningen misslyckats med att öka andelen arbetsplatser i kommunen behöver både näringslivsstrategin och Strategisk inriktning för varumärket Haninge följas upp snarast. Vi vill också upplysa om att kommunen sedan 2015 mot gällande lagstiftning varken har antagna riktlinjer för markanvisningar eller exploateringsavtal.

Förslag till beslut :

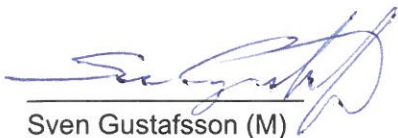
Att kommunfullmäktige beslutar

1. Utvecklingsprogram för regionala stadskärnan från 2011 avslutas med hänvisning till "Översiktsplan 2030" och "Stadsutvecklingsplan för Haninge stad".
2. Utvecklingsprogram för Jordbro från 2006 avslutas med hänvisning till "Översiktsplan 2030".

Att kommunstyrelsen beslutar för egen del

1. Uppföljning av översiktsplaneringen för åren 2016-2019 godkänns.
2. Uppföljningen av översiktsplaneringen ersätter separata återrapporteringar av utvecklingsprogrammen.
3. Uppföljningen av översiktsplaneringen till kommunstyrelsen genomförs fortsättningsvis löpande en gång per år.
4. Uppföljning av av Näringslivsstrategin och Strategisk inriktning för varumärket Haninge följs upp under 2021 och redovisas under 3:e kvartalet 2021.
5. Riktlinjer för Markanvisning och riktlinjer för exploateringsavtal tas fram av kommunstyrelseförvaltningen under 2021. Förslag till nya riktlinjer ska presenteras i kommunstyrelsen under 3:e kvartalet.

För Moderaterna



Sven Gustafsson (M)