



# Eget förslag

---

**Kommunstyrelsen 2021-04-26**

## **§ 89 Finansiering av rivning Gamla Fredrik**

I Tornbergets utredning om rivningen av de kvarstående byggnaderna beräknas utförandet att kosta cirka 35,1 mnkr, vilket är exklusive kostnaden för den marksanering som med hög sannolikhet behöver utföras. Kommunstyrelseförvaltningen uppskattar övriga kostnader för bland annat deponi, tömning av kvarlämnade inventarier samt inhängning av fastigheten till 1,5 mnkr.

Den enda informationen om befintliga kommunala och privata verksamheter som nyttjar lokalerna i dag är att de beräknas lämna lokalerna senast 2021-06-30. Utbildningen svenska för hantverkare (SFH) som är en del av Centrumvux bedrivs i lokalerna och verksamheten ska enligt förvaltningen upphöra. Det finns dock inga politiska beslut om denna verksamhets framtid efter en eventuell rivning trots att det i den politiska plattformen framgår att "Kommunens vuxenutbildning ska stärkas med inriktning mot bristyrkesutbildningar och SFI." Det finns heller ingen information i ärendet om varför rivningen ska genomföras och det finns inga planer för hur fastigheten ska användas i framtiden.

Sammanfattningsvis kan vi konstatera att ärendet saknar viktiga ställningstaganden för att ta tillvara på invånarnas, skattebetalarnas och pågående verksamheters intressen.

Det finns ett antal frågor som måste besvaras innan fullmäktige kan ta ställning i ärendet.

1. Vilka motiv ligger till grund för rivningen?
2. Har förslaget om rivning ställts mot andra alternativ?
3. Kan de redovisade kostnaderna motiveras för invånarna och skattebetalarna?
4. Hur påverkar det aktuella förslaget pågående verksamheter i lokalerna?

## **Förslag till beslut**

Att ärendet återremitteras för att besvara ovanstående frågor.

**För Moderaterna**

---

Sven Gustafsson (M)