



## Eget förslag till beslut/återremiss

Till kommunstyrelsen 2016-10-24

### § 289 Planbesked fastigheten Hammar 1:11

Sökanden önskar planbesked avseende möjligheten att bebygga fastigheten med 7 stycken flerbostadshus i 4 våningar. Planavdelningen ser negativt på att i detaljplan pröva bebyggelse på fastigheten.

Skälen som anges till detta är att fastigheten *gränsar* till ett befintligt grönområde med en värdefull ädelträskog som sträcker sig ner över fastighetens nordöstra hörn samt *gränsar* till en befintlig kulturmiljö. Formen och läget på fastigheten gör den, enligt planavdelningens uppfattning, mycket utsatt för risk och buller från väg och järnväg vilket minimerar ytan för ny bebyggelse.

Trepartialliansen är av den uppfattningen att det kan vara möjligt att bebygga delar av fastigheten men kanske inte i den omfattning som fastighetsägaren uttrycker i sin förfrågan. Med anledning av detta menar vi att ärendet bör återremitteras för att undersöka om fastighetsägaren är intresserad av en exploatering med exempelvis stadsradhus, parhus eller villor. Bostadsbristen i regionen är påtaglig och fastigheten är belägen nära pendeltågstation, busslinjer och annan samhällsservice. För en hållbar utveckling behöver kommunen ta tillvara på dessa lägen och underlätta för fastighetsägare att bygga bostäder.

#### Förslag till beslut

- Ärendet återremitteras för att undersöka om fastighetsägaren är intresserad av en exploatering med mindre bebyggelse.

Handen den 24 oktober 2016

  
Tobias Hammarberg (L)

  
Martina Mossberg (M)

  
Marie Litholm (KD)