



Eget förslag

§ 290

Kommunstyrelsen

2016-10-24

Planbesked fastigheten Vendelsö 3:670


Vendelsö-Gudö har under de senaste åren utvecklats kraftigt. En viktig förutsättning för bebyggelseutvecklingen är att nya områden för permanentboende får kollektivtrafik. Kommunen är inte huvudman för kollektivtrafiken. Därför måste kommunen skapa tillräckligt underlag för kollektivtrafik i sin planering för att nå framgång i förhandlingar med landstinget om utökad kollektivtrafik. Kommunen planerar för att Lillängsvägen ska få standard som ny bussgata. Frågan om när en ny busslinje kan trafikera Lillängsvägen är till stor del beroende av hur snabbt resandeunderlaget utvecklas i form av ny bebyggelse. Allt eftersom kommunalt VA utvecklas i området kommer nya möjligheter till exploatering att uppstå.


Området som planansökan omfattar är utpekade som tätortsnära grönområde, varför kommunen ska vara mycket restriktiv till ny bebyggelse. Ett starkt skäl för att medge ny bebyggelse är dock att resandeunderlaget för kollektivtrafik ökar. De delar av fastigheten som gränsar till befintlig bebyggelse i Lyckebyn kan därför vara aktuella för bebyggelse. Lyckebyn beräknas enligt kommunens antagna VA-plan få kommunalt VA 2024. Hur stor exploatering som kan medges med hänsyn till det utpekade tätortsnära grönområdet och fastighetens beskaffenhet i övrigt kräver vidare utredning. Med hänsyn till ovanstående kan inte planförfrågan som den ser ut i dag godkännas. En ändrad ansökan om en mindre exploatering borde dock vara möjlig.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet med uppdrag till förvaltningen att undersöka om fastighetsägaren är intresserad av att ändra sin ansökan till en mindre exploatering på fastigheten.


Martina Mossberg (M)


Tobias Hammarberg (L)


Marie Litholm (KD)