



Eget förslag

§ 5

Kommunstyrelsen

2017-01-30

Bemyndigande till socialnämnden att lämna kommunal hyresgaranti


Haninge ska vara en kommun där invånarna tar ansvar för sina egna liv. Det stöd som kommunen är ålagd att ge enskilda individer ska vara förenat med motsvarande krav på att den enskilde gör allt för att bidra till sin egen försörjning. Kommunen ansvarar inte för att enskilda människor ska få en egen bostad med besittningsrätt och kraven för att erbjudas ett genomgångboende är restriktiva. Särskilda riktlinjer för handläggning av genomgångboende är fastställda av socialnämnden 2014.


Kommunala hyresgarantier ger en möjlighet att underlätta för enskilda att komma in på bostadsmarknaden. Människor som har betalningsförmåga men av olika skäl har svårt att själva få teckna ett förstahandskontrakt, tex de som har boende genom socialnämndens boendekedja. Stockholmsregionen lider av akut bostadsbrist och ett stort antal människor konkurrerar om bostäderna och en tillämpning av kommunala bostadsgarantier får inte leda till att en del grupper gynnas framför andra. Om kommunala hyresgarantier ska bli aktuella måste de därför omfattas riktlinjer som ställer höga krav på den enskilde.


I det fall kommunfullmäktige ska besluta om att erbjuda kommunala hyresgarantier måste först förslag till riktlinjer och rutiner tas fram. Det är oerhört viktigt att kommunen har goda kontrollrutiner för hur de kommunala hyresgarantierna sköts. Riktlinjerna ska stödja sig på de villkor som lämnas i Förordning (2007:623) om statligt bidrag för kommunala hyresgarantier. En kommunal hyresgaranti ska inte utöka socialtjänstens bostadsförsörjningsansvar generellt eller för särskilda grupper. Kommunen ska inte heller ta en större risk med skattebetalarnas pengar än vad som är motiverat med gällande lagstiftning. Därför ska riktlinjerna även ställa krav på att den enskilde inte uppbär eller bedöms behöva uppbära försörjningsstöd, eller liknande offentlig försörjning under den tid kommunen erbjuder hyresgaranti. Riktlinjerna ska också innehålla krav på återbetalning av hyreskostnaden i det fall att hyresgarantin löser ut i det enskilda fallet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet med uppdrag till socialnämnden att ta fram förslag till riktlinjer för kommunal hyresgaranti innan ärendet åter tas upp för beslut.


Martina Mossberg (M)


Tobias Hammarberg (L)


Marie Litholm (KD)