

FAKTURA HANINGE KOMMUN

FÖRDRÖJNINGSKOSTNADER TILL FÖLJD AV BYGGSTOPP

FÖRTYDLIGANDEN RÖRANDE UNDERRUBRIK 1-4 ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE

1

Tidsförskjutning av hyra 4 månader.

Projektet skulle enligt ursprunglig plan färdigställts till och levererats den 15/12 2020.

På grund av byggstopp har denna tidpunkt blivit förskjuten och färdigställande förskjutits 4 månader till mitten av maj 2021 innebärande hyresbortfall under 4 månader.

Kostnader för detta enligt gällande avtal: 496 000

2

Merkostnad för vinterarbete

En förskjutning av byggstart med 4 månader innebär byggnation under vinterperioden vilket ursprungligen inte fanns med i planering.

Extra kostnader uppstår under dessutom svår vinter 20-21.

Snöskottning och bortforsling av snömassor

Deponi av snömassor

Behov av kontinuerlig täckning och avtäckning för byggnader och material

Lägre produktionstakt till följd av mera svårarbetad byggprocess

Extra lagrings kostnader för material och extra transporter från och till lager

Extra bemanning

Ökade energikostnader

Summa kostnader: 310 000

3

Av och etableringskostnader för underleverantörer

Etablering, av etablering samt etablering igen innebär total omplanering från grunden av hela projektet. Alla underleverantörer har blivit meddelade när resurs och material krävs i enlighet med tidplan. De avsätter denna tid och material. När byggstopp sker uppstår vakum i deras respektive verksamheter. Detta genererar en kostnad som måste avkrävas beställaren. Ny tid och nya resurser måste hittas och planeras när byggstart sker på nytt.

Kostnader genereras utifrån:

Hyreskostnader för bevakning samt stängsling

Ersättning för stopp innebärande bortforsling av material samt maskiner.

Ej debiterbar tid under byggstoppet

Ny planering för byggstart hos underleverantör

Ny upphandling av material hyrmaskiner etc

Ny transport av maskiner och material till byggarbetsplats

Lagring hos leverantör av material producerat i enlighet med ursprunglig beställning

Omställningskostnader i produktion

Ökade materialkostnader för avbokning samt bokning igen

Ökade finansiella kostnader

Summa kostnader 994 000

4

Administrativa kostnader

Av etablering innebär avbokning av all involverad personal såväl som förhandling om upplupna kostnader.

Uppsägning av samtliga hyreskontrakt

Ny etablering innebär helt ny planering av hela projektet utifrån de nya variabler som då gäller tex för vinterarbete.

Ny total upphandling avseende leverantörer och i vissa fall utbyte av desamma.

Summa kostnader. 400 000