

Mellan Haninge kommun (org.nr 212000-0084), 136 81 Haninge, ägare till fastigheten Haninge Kolartorp 1:223, nedan benämnd Kommunen, och SHI Investment AB (org.nr 556965-4329), Box 8075, 104 20 Stockholm, nedan benämnd Köparen, har träffats följande:

# KÖPEKONTRAKT

## § 1 Överlåtelse

Kommunen överlåter och försäljer till Köparen fastigheten Kolartorp 1:223.

## § 2 Köpeskilling

Köpeskillingen för fastigheten har överenskommit till ENMILJONFEMHUNDRATUSENFEMHUNDRA (1 500 500) KRONOR.

## § 3 Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen erläggs enligt nedan:

Handpenning ska erläggas med 150 050 kronor inom 10 dagar från det att Köparen undertecknat avtalet genom insättning på Kommunens bankgironummer 5799-9260.

Resterande del av köpeskillingen, 1 350 450 kronor, ska erläggas på tillträdesdagen.

På förfallen köpeskilling ska från förfallodagen utgå dröjsmålsränta på 8 % över Riksbankens vid varje tillfälle gällande referensränta.

## § 4 Tillträde

Fastigheten överlåtes i befintligt skick att tillträdas 2015-07-31.

## § 5 VA-avgift

Köparen ska till Kommunen erlägga VA-anläggningsavgift enligt gällande Va-taxa.

## § 6 Gatukostnader

Gatukostnader är inkluderade i köpeskillingen. När hela köpeskillingen är erlagd har Köparen fullgjort sina skyldigheter att utge gatukostnader för fastigheten enligt nu gällande detaljplan.

## § 7 Belastningar

Kommunen garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar eller andra belastningar av betydelse för fastighetens användning.

SK

## **§ 8 Skatter och avgifter**

För fastigheten utgående skatter och avgifter betalas av Kommunen för tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av Köparen.

## **§ 9 Lagfart**

Lagfart får inte sökas på detta köpekontrakt utan först då köpebrev utfärdats. Samtliga kostnader för lagfart och stämpelskatt betalas av Köparen.

## **§ 10 Handlingar**

När köpeskillingen i sin helhet har erlagts överlämnar Kommunen till Köparen kvitterat köpebrev samt övriga handlingar som erfordras för att Köparen ska erhålla lagfart.

## **§ 11 Hävning**

Skulle Köparen på tillträdesdagen inte fullgöra sina förpliktelser enligt detta avtal äger Kommunen rätt att häva avtalet. Kommunen är då berättigad att behålla handpenningen på 150 050 kronor som skadestånd.

## **§ 12 Villkor**

Detta avtal gäller endast under förutsättning att:

1. Köparen erlagger handpenning inom föreskriven tid.
2. Köpekontraktet godkänns av kommunstyrelsen 2015-06-10 genom beslut som senare vinner laga kraft.

---

SK

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

Haninge den / 2015

HANINGE KOMMUN

.....  
Bevittnas:  
.....

Stockholm..... den 12 / 5 2015

Köparen

  
.....  
SHIVAN KHAFFAR  
SHI INVESTMENT AB

Bevittnas:

  
.....  
Mohammad Anotullmuhsin

  
.....  
Rawan Amih