

Mellan Haninge kommun (org.nr 212000-0084), 136 81 Haninge, ägare till fastigheten Haninge Kolartorp 1:224, nedan benämnd Kommunen, och SHI Investment AB (org.nr 556965-4329), Box 8075, 104 20 Stockholm, nedan benämnd Köparen, har träffats följande:

KÖPEKONTRAKT

§ 1 Överlåtelse

Kommunen överlåter och försäljer till Köparen fastigheten Kolartorp 1:224.

§ 2 Köpeskilling

Köpeskillingen för fastigheten har överenskommit till ENMILJONFEMHUNDRATUSENFEMHUNDRA (1 500 500) KRONOR.

§ 3 Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen erläggs enligt nedan:

Handpenning ska erläggas med 150 050 kronor inom 10 dagar från det att Köparen undertecknat avtalet genom insättning på Kommunens bankgironummer 5799-9260.

Resterande del av köpeskillingen, 1 350 450 kronor, ska erläggas på tillträdesdagen.

På förfallen köpeskilling ska från förfallodagen utgå dröjsmålsränta på 8 % över Riksbankens vid varje tillfälle gällande referensränta.

§ 4 Tillträde

Fastigheten överlåtes i befintligt skick att tillträdas 2015-07-31.

§ 5 VA-avgift

Köparen ska till Kommunen erlägga VA-anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa.

§ 6 Gatukostnader

Gatukostnader är inkluderade i köpeskillingen. När hela köpeskillingen är erlagd har Köparen fullgjort sina skyldigheter att utge gatukostnader för fastigheten enligt nu gällande detaljplan.

§ 7 Belastningar

Kommunen garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar eller andra belastningar av betydelse för fastighetens användning.

SK

§ 8 Skatter och avgifter

För fastigheten utgående skatter och avgifter betalas av Kommunen för tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av Köparen.

§ 9 Lagfart

Lagfart får inte sökas på detta köpekontrakt utan först då köpebrev utfärdats. Samtliga kostnader för lagfart och stämpelskatt betalas av Köparen.

§ 10 Handlingar

När köpeskillingen i sin helhet har erlagts överlämnar Kommunen till Köparen kvitterat köpebrev samt övriga handlingar som erfordras för att Köparen ska erhålla lagfart.

§ 11 Hävning

Skulle Köparen på tillträdesdagen inte fullgöra sina förpliktelser enligt detta avtal äger Kommunen rätt att häva avtalet. Kommunen är då berättigad att behålla handpenningen på 150 050 kronor som skadestånd.

§ 12 Villkor

Detta avtal gäller endast under förutsättning att:

1. Köparen erlägger handpenning inom föreskriven tid.
2. Köpekontraktet godkänns av kommunstyrelsen 2015-06-10 genom beslut som senare vinner laga kraft.

SK

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

Haninge den / 2015

HANINGE KOMMUN

Bevittnas:

Stockholm den 12 / 5 2015

Köparen



SHIVAN KHAFFAF
SHI INVESTMENT AB

Bevittnas:



Mohammad Abdullmuhsin



Rawa Amih

SK