

Britta Orring
Mark och exploateringschef
Haninge kommun
136 81 Haninge

Projekthus 61 AB, Projekthus 62 AB samt Projekthus 63 AB (Bolagen) har ingått Marköverlåtelseavtal (Bifogat) med Haninge kommun (Kommunen) avseende del av fastigheterna Söderbymalm 3:198, 3:199, 3:466 m.fl. Lantmäteriförrättning har genomförts efter att Marköverlåtelseavtalet ingicks och aktuella fastighetsbeteckningar som avtalet avser är numera Söderbymalm 3:541, Söderbymalm 3:542 samt Söderbymalm 3:543.

På grund av rådande marknadsläge gällande försäljning av nyproducerade bostadsrätter har processen tagit längre tid än vad både Bolagen och Kommunen hade kunnat räkna med vid Marköverlåtelseavtalets undertecknande. På grund av detta har Bolagen fått förlängd markreservations till och med 2019-12-31. Bolagen har lagt ner betydande resurser på projektering, marknadsföring och övrig projektadministration för att påverka försäljningen i positiv riktning. Trots detta har dessvärre inte erforderlig försäljningsgrad uppnåtts.

Bolagen har därför beslutat att ändra upplåtelseform för hela projektet till hyresrätter vilka Sveaviken Bostad AB (559050-3065) ämnas att äga och förvalta. Avsikten är att Sveaviken Bostad AB förvärvar Bolagen från Järngrinden AB och Mjöbäcks Entreprenad AB och därefter genomför projektet med planerad produktionsstart Q4 2020. Sveaviken Bostad har i dagsläget drygt 700 bostäder under pågående produktion varav ca 70 i Brandbergen, Haninge kommun.

Sveaviken Bostad AB ägs av SIBS AB (559050-3073) vilka föreslås överta borgensförbindelsen för Bolagens fullgörande av de åtaganden som framgår av Marköverlåtelseavtalet.

Med anledning av ovan önskar Bolagen att Kommunstyrelsen (KS) beviljar en förlängd markreservations till 2020-12-31 samt att SIBS AB godkänns överta borgensåtagandet för Bolagen på KS sammanträde i december 2019.

Med vänlig hälsning

Tobias Johannesson, Järngrinden AB & Mattias Bengtsson, Mjöbäcks Entreprenad AB