

Plan för anskaffning av bostäder till av staten anvisade nyanlända med uppehållstillstånd

1. Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Föreliggande plan för anskaffning av bostäder till av staten anvisade nyanlända med uppehållstillstånd godkänns.
2. Kommunstyrelsen och socialnämnden ges i uppdrag att genomföra planen.

2. Bakgrund

Sveriges kommuner har under lång tid tagit emot nyanlända som efter att de fått uppehållstillstånd bosätter sig och etablerar sig i Sverige, eller befinner sig i en kommun som asylsökande vuxen eller barn. Under 2015 har det skett en mycket stor ökning av antalet personer som kommit till Sverige och därmed även till Haninge kommun.

En av följderna av detta är att riksdagen har beslutat om en ny lag, lagen (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning. Lagen innebär att sedan 2016-03-01 är kommunerna skyldiga att ge bostad till de flyktingar som får tillfälligt eller permanent uppehållstillstånd och blir anvisade av migrationsverket till resp kommun. Lagen slår fast att vid fördelningen av anvisningar mellan kommuner skall hänsyn tas till kommunens arbetsmarknadsförutsättningar, befolkningsstorlek, sammantagna mottagande av nyanlända och ensamkommande barn, samt omfattningen av asylsökande som vistas i kommunen. Tillgången till bostäder beaktas inte vid fördelningen. Fler nyanlända kommer framöver att anvisas till kommuner där det finns goda etableringsförutsättningar. Samtidigt är bostadsbristen i storstadslänen ett stort hinder för både mottagande och en god etablering.

Detta betyder för Haninge kommun att kommunen är skyldig att tillhandahålla bostäder åt 253 personer som väntas anvisas under 2016. Skyldigheten kommer att omfatta 359 personer under 2017. För åren därefter går det f n inte att bedöma antalet personer som kommer att anvisas.



Antalet anvisade personer är inte lika med det antal bostäder kommunen behöver tillhandahålla. Hushållsstorleken avgör. Anvisade enpersonshushåll kommer att dominera 2016

och 2017, dvs ensamstående. Enligt uppgift under hand från länsstyrelsen uppgår andelen ensamstående av de till hela länet anvisade personerna f n (oktober 2016) till över 90 %. Andelen antas sett över en längre tid utgöra ca 80 %. Det hindrar inte att två eller flera ensamstående kan erbjudas gemensam bostad alternativt att man parallellt anskaffar ”korridorboenden”.

Det kan noteras att fortfarande beviljas asylsökande permanent uppehållstånd enligt tidigare lagstiftning. Det innebär att de också har rätt till familjeåterförening. I dagsläget är det svårt att uppskatta hur många personer som har rätt till familjeåterförening. Med största sannolikhet kommer det dock att innebära ett ökat behov av bostäder.

Det kan tillkomma ytterligare behov av bostäder för 2017 och 2018 efter det att nya regler för ensamkommande flyktingbarn träder i kraft nästa år. Det skall göras en bedömning av alla de ensamkommande barn som fyller 18 nästa år. De som inte har något särskilt vårdbehov skall kommunerna erbjuda plats i ett eget boende (lägenhet eller rum på elevhem eller liknande). För Haninge gäller det ca 90 ungdomar som skall bedömmas under 2017. Av dessa personer uppskattas ca 48 klara eget boende och behöver erbjudas ett ordinärt boende under 2017. För 2018 bedöms antalet vara färre än 40 som behöver ett eget boende.

3. Genomförda åtgärder

Fram tills för något år sedan reglerades flyktingmottagningen genom överenskommelser mellan resp kommun, länsstyrelsen och migrationsverket. Haninges sista överenskommelse beslutades av kommunfullmäktige 2015-04-13, § 87, och avsåg mottagande av 98 nyanlända flyktingar under 2015. Detta sätt att arbeta har ersatts av den ovan nämnda lagen om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning.

Fullmäktiges beslut 2015-04-13 innehöll även ett uppdrag till socialnämnden att i samråd med kommunstyrelsen ta fram en plan för tillgång till fler lägenheter samt att socialnämnden i samråd med berörda nämnder utreder hur kommunens mottagande av nyanlända kan förbättras och utvecklas.

Socialnämnden fastställde 2015-09-29, § 140, en plan för boendemöjligheter för flyktingmottagande. I planen anges fyra alternativ för att säkra tillgången på lägenheter:

- I första hand införskaffas lägenheter till lägenhetspoolen genom friställande av lägenheter som kommunen hyr eller äger idag och som inte används till bostadsändamål. Även inhyrning av enskilda lägenheter i det befintliga beståndet av hyreshus i kommunen kan bli aktuellt.

- I andra hand införskaffas lägenheter genom inhyrning av enskilda bostäder eller blockförhyrning av grupper av lägenheter i de hyreshus som uppförs genom nyproduktion i kommunen.
- I tredje hand införskaffas lägenheter genom inköp av bostadsrätter.
- I fjärde hand genom uppförande av tillfälliga byggnader på tidsbegränsat bygglov.

Kommunstyrelsen delgavs socialnämndens plan 2015-10-26, § 258, och gav kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att, under ledning av socialnämnden, anskaffa lägenheter till en lägenhetspool i enlighet med den av socialnämnden antagna planen.

Socialförvaltningen lämnade en rapport till socialnämnden 2016-08-29, § 121, med redogörelse för hur förvaltningen arbetat med den antagna planen under de senaste elva månaderna. Det har inte varit aktuellt att införskaffa lägenheter genom inköp av bostadsrätter. När det gäller tillfälliga byggnader på tidsbegränsat bygglov har det rört sig om tio nya lägenhetsmoduler.

Socialnämnden gav socialförvaltningen i uppdrag att se över möjligheten att lämna hyressäkerhet samt se över riktlinjerna för genomgångslägenheter. Ställande av hyressäkerhet skulle utgöra ett ytterligare verktyg att hjälpa människor att få ett eget boende och på så sätt minska behovet av genomgångslägenheter.

Hittills under 2016 har kommunen ordnat bostäder åt 122 nyanlända (per slutet av oktober).

Under början av året uppfördes en tillfällig byggnad med åtta lägenheter på Tvillingarnas gata i Brandbergen i anslutning till den byggnad som sedan tidigare ersatt psykiatriboendet på Skansvägen. I april kunde även den senare ställas i ordning som bostäder åt nyanlända. Totalt har 46 nyanlända fått bostad i området.

Vid halvårsskiftet iordningställdes en del av elevhemmet vid gamla Fredrik yrkesgymnasium som bostäder för nyanlända. Totalt har 16 nyanlända fått bostad i elevhemmet

Härutöver har kommunen anskaffat sex hyreslägenheter från privatvärdar, som gett bostad åt totalt 31 nyanlända.

Före sommaren påbörjades arbetet med att hyra in bostäder från privatpersoner för att sedan hyra ut i andra hand till nyanlända flyktingar. Hittills har 20 nyanlända kunnat flytta in i sådana bostäder.

4. Pågående planering

2016

För den återstående delen av 2016 kommer tre nyproducerade lägenheter vid Ribby Allé att hyras in till lägenhetspoolen från Bygghäst. Dessutom hyrs ett antal bostäder från privatpersoner. Totalt bedöms dessa bostäder kunna ta emot ca 30 personer.

Kommunen köper också in sju villavagnar som bedöms kunna ge bostad åt totalt 14-25 personer.

Utöver detta har flera projekt som från början var tänkta att stå färdiga under slutet av 2016 försenats så att de inte blir klara förrän en bit in på 2017.

Projekt som försenats till 2017

Fem nyproducerade tvårumslägenheter har hyrts in från Allfadern AB i Vega. Lägenheterna var ursprungligen planerade att stå klara hösten 2016, men bygget har av olika skäl försenats med ca sex månader. Lägenheterna bedöms ge plats åt 10-15 personer.

Totalt ca 40 små lägenheter belägna i Najaden i avses hyras. Ursprungligen var lägenheterna planerade att stå klara under slutet av 2016, men förseningar i det stora ombyggnadsprojekt som pågår i Najaden har lett till förseningar även för lägenheterna. Totalt bör lägenheterna kunna ge plats åt ca 65 personer.

Tolv nyproducerade lägenheter har hyrts in av Allfadern AB på Stationsvägen i Västerhaninge. Totalt 30 personer bedöms kunna bo i lägenheterna. De var från början planerade att stå klara i december 2016, men har försenats då bygget inte kan starta förrän en ny utevistelseyta för Ribby förskola har byggts. Kommunstyrelsen har anslagit medel för detta genom beslut 2016-09-26, § 259. Beslutet har överklagats till förvaltningsrätten, som ännu inte har avkunnat dom i målet.

Övriga projekt som planeras för 2017

Ytterligare sju lägenheter hyrs in från Bygghäst vid Ribby Allé. Totalt 20 personer bedöms kunna bo i lägenheterna.

Diskussioner pågår med Stena Fastigheter om att hyra 10 % av deras nyproduktion i Vega. Totalt rör det sig om ca 20 lägenheter.

Förhandling pågår med Home by Home om uppförande av 56 lägenheter med stöd av tidsbegränsat bygglov på Häggvägen i södra Handen. Kommunstyrelsen väntas besluta om hyreskontraktet i december 2016 eller i januari 2017.

Arbetet med privata inhyrningar fortsätter.

Planering för 2018

Diskussioner och förhandlingar pågår om följande objekt:

- Byggnads nyproduktion av hyresrätter i Ribby Ängar, Västerhaninge, ca 11 lägenheter.
- Haninge Bostäder, Moränvägen Jordbro, 23 lägenheter.
- Gotska Fastighets AB, nyproduktion av hyresrätter, Åby entré, Västerhaninge, 15 lägenheter.
- Gamla Lundaskolan BoKlok/Skanska, Jordbro, 15 lägenheter.
- Västerhaninge, Skarplöt, BoKlok/Skanska, 10 lägenheter.

5. Återstående behov

Det saknas i dagsläget bostäder för ca 100 personer för att kommunen skall kunna ta emot de 253 personer som länsstyrelsen har bestämt för 2016.

För att ordna bostad åt 359 personer 2017 samt åt de ca 48 ungdomar över 18 år som ska erbjudas plats i ordinärt boende, ser det ut att behövas bostäder för ytterligare ca 160 personer utöver vad som i nuläget finns planerat för 2017.

För 2018 ser bristen i dagsläget ut att vara bostäder för ca 125 personer för att nå upp till ett bedömt fördelningstal på 300.

Totalt för hela perioden 2016 till och med 2018 saknas i dagsläget planering för bostäder åt 385 personer.

6. Förslag till åtgärder

Kommunen har hittills arbetat med anskaffningen av bostäder enligt de huvudsakliga principer som socialnämnden har fastställt, dvs

- i första hand lägenheter till lägenhetspoolen genom friställande av lägenheter som kommunen hyr eller äger idag och som inte används till bostadsändamål, samt inhyrning av enskilda lägenheter i det befintliga beståndet av hyreshus.
- i andra hand lägenheter genom inhyrning av enskilda bostäder eller blockförhyrning av grupper av lägenheter i de hyreshus som uppförs genom nyproduktion.
- i tredje hand lägenheter genom inköp av bostadsrätter. Detta kan inte göras utan separat beslut om finansiering.
- i fjärde hand genom uppförande av tillfälliga byggnader på tidsbegränsat bygglov.

Av redovisningen ovan framgår att första- och andrahandsåtgärderna är otillräckliga jämfört med de behov som redovisas. Tredjehandsalternativet har inte använts, bl a eftersom det inte finns någon anslagen ekonomisk ram för ändamålet utan

finansieringen av varje ev köp måste behandlas för sig. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att fjärdehandsalternativet med tillfälliga bostäder måste prioriteras upp om kommunen skall ha en rimlig möjlighet att tillgodose behoven. Det krävs lösningar som på kortast möjliga tid ger störst antal bostäder.

Stadsbyggnadsförvaltningen har identifierat ett antal platser som bedöms som lämpliga att placera tillfälliga bostäder på. Platserna ligger på kommunens mark och har förhållandevis goda kommunikationsmöjligheter. De flesta platserna är planlagda med prickmark, park eller parkering där genomförandetiden har gått ut. Ingen planläggning bedöms ske på platserna inom den närmsta tioårsperioden.

Platserna behöver inga större markingrepp för att placera tillfälliga bostäder på och de har någon form av till-/utfartsmöjlighet. Platserna går att ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

I bilaga redovisas platserna med förslag på hur enheterna kan placeras och hur många bostäder det blir på varje föreslagna plats. Totalt redovisas 10 olika platser med totalt 368 bostäder. I redovisningen ingår den ovan nämnda platsen vid Häggvägen i södra Handen.

Det betyder inte att samtliga bostäder måste användas för nyanlända. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att det är en fördel om även andra grupper av boende ges möjlighet att flytta in. En blandning av boende med olika bakgrunder och samspel mellan människor är generellt positiv för samhällsutvecklingen. Det ligger närmast till hands att upplåta en del av bostäderna som ungdomsbostäder. Var och i vilken utsträckning får bedömas från plats till plats.

Utöver de identifierade platserna i bilagan finns det naturligtvis annan kommunal mark i strategiska lägen som kan vara lämplig att placera tillfälliga bostäder på. Flertalet av dessa platser kännetecknas dock av att planläggning bedöms påbörjas inom de närmsta åren. Det är därför olämpligt att låsa upp dem för bostäder med tillfälliga bygglov i tio år eller mer.

De tillfälliga bostäderna skulle byggas med stöd av tidsbegränsade bygglov för 10 år med möjlighet till förlängning med 5 år (max 15 år). En praktisk-ekonomisk förutsättning för tidsbegränsat bygglov är att byggnaden inte byggs fast. Tidsbegränsat bygglov kan avse uppförande av byggnad på mark som förstärks på ett enkelt sätt, men däremot knappast en komplicerad byggnad på mark som kräver en omfattande och dyr grundläggning, t ex pålning, helt enkelt för att det inte är rimligt att riva en sådan byggnad efter några få år. Marken skall vara lätt att återställa, vilket har varit ett av kriterierna för val av lämpliga placeringar. Ett annat kriterium är att placeringen av byggnaden och dess användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen. Förvaltningens bedömning av platserna är att dessa ligger inom lämpliga avstånd med tanke på t ex trafik och buller (jfr 9 kap 33 § PBL).

I samtliga förslag är gällande detaljplaner från 1980 eller äldre där genomförandetiden har löpt ut. Därmed får bygglov utöver vad som följer av 9:31 b § PBL ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen (dvs bostadsändamål).

Förslaget innehåller placering på mark för allmänt ändamål/park/allmän plats avseende sju av platserna. Tre platser ligger utanför detaljplanerat område.

När det gäller tidsbegränsade bygglov sägs följande i förarbetena till den senaste ändringen av PBL (prop. 2013/14:59).

Det finns situationer där mark står oanvänd i väntan på att den ska användas för avsett ändamål eller om det av någon anledning inte går att bevilja permanent bygglov. Tidsbegränsade bygglov kan i sådana situationer innebära en möjlighet för byggnadsnämnden att effektivisera markanvändningen genom att tillåta en åtgärd som är angelägen eller önskvärd under en begränsad tid. I en situation med bostadsbrist är tidsbegränsat bygglov ett sätt att använda marken effektivt samtidigt som utbudet av bostäder snabbt kan öka.

Att tidsbegränsade bygglov förlängs och kan ges för tio år med möjlighet till fem års förlängning innebär en minskad ekonomisk risk för byggherren och ökade möjligheter för byggherrar att få lönsamhet i byggprojekt med tidsbegränsat bygglov.

Prövningen av tidsbegränsade lov kan sammanfattas som att tidsbegränsat lov får ges om,

- Någon eller några, men inte alla, av de generella förutsättningarna för bygglov i PBL är uppfyllda (byggande av bostäder inom detaljplan med syfte att bebyggas med bostäder)
- Den sökande har begärt ett tidsbegränsat bygglov, och
- Åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid.
- Åtgärden uppfyller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32a §§ PBL.

Samtidigt skall olägenheterna av åtgärden bedömas. Ett exempel är störande verksamhet i form av t ex buller, men ytterligare bostäder inom ett bostadsområde bör ej innebära en olägenhet i form av buller. Det kan finnas fler exempel.

Ett alternativ som återstår är att erbjuda de nyanlända boende på hotell eller vandrarhem.

Detta är kostsamt, dels för att boende på hotell eller vandrarhem är dyra och dels för att det är osäkert om den nyanlände kan beviljas bostadsersättning och bostadsbidrag för sina hotellkostnader. Om det inte sker måste kommunen svara för hela den nyanländes boendekostnad. Boende på hotell eller vandrarhem innebär en kostnad på mellan 20 000 kr och 50 000 kr per person och månad. Denna boendeform bedöms inte kunna utgöra någon större volym eftersom utbudet är litet.

Den nyanlände får under sin etableringsperiod etableringsersättning som betalas av Försäkringskassan efter beslut av Arbetsförmedlingen. Etableringsersättningen kan max bli 308 kr per dag, fem dagar i veckan (cirka 6 610 kr per månad) i två år. Beloppet är beroende av i vilken omfattning den nyanlände deltar i aktiviteter. Den nyanlände kan även få bostadsersättning för den del av bostadskostnaden som överstiger 1 800 kronor men inte 5 700 kronor per månad. Bostadsersättningen kan alltså som mest betalas ut med 3 900 kronor per månad.

Detta innebär att den nyanlände har utrymme att betala hyra motsvarande ca 5 000 kr för ensamstående och upp till ca 8 500 kr för sammanboende med barn.

Hyror för bostäder som uppförs på tidsbegränsad bygglov är höga, ca 2 800 kr per m² och år. Detta motsvarar en månadshyra på ca 5 000 kr för en lägenhet på 20 m². Det innebär att den nyanlände inte alltid klarar hela hyran med den etablerings- och bostadsersättning samt eventuella tillägg och bidrag, som han eller hon får från Försäkringskassan. Bedömningen är därför att den nyanlände kommer att bli beroende av försörjningsstöd från kommunen.

Om man som räkneexempel utgår från att de 385 platserna som i nuläget saknas i planeringen löses genom att kommunen hyr lägenheter uppförda med tidsbegränsat bygglov bestående av en mix av små ettor för ensamstående vuxna och tvårumslägenheter för par och små barnfamiljer, landar det totala hyresåtagandet för kommunen på som högst ca 35 000 000 kr per år med en löptid på 10-15 år. Nettokostnaden för kommunen (i form av försörjningsstöd eller liknande) bedöms då uppgå till ca 5 000 000 kr per år. Det kan noteras att det totala hyresåtagandet inte uppkommer från dag 1. Bostäderna kommer att tas i bruk successivt.

En annan risk är att alla bostäder inte är uthyrda varje dag under hela löptiden, dvs en vakansrisk. Under osannolika men ändå inte helt uteslutna omständigheter, skulle den allmänna efterfrågan på bostäderna kunna understiga tillgången. Det är svårt att bedöma vilka yttre omständigheter som skulle kunna leda till en sådan situation. Det kan gälla om nyanlända i större utsträckning än väntat löser sina bostadsbehov på andra delar av bostadsmarknaden. Det kan vara konjunkturberoende och det kan hänga samman med vilken återstående tid som gäller för de tidsbegränsade byggloven när en tilltänkt hyresgäst tar ställning till om den erbjudna bostaden är ett relevant alternativ.

Om person anvisas men blir försenad eller avviker innan eller efter inflytt så kan kommunen hos migrationsverket återsöka hyran för den lägenheten senast ett år efter det att kostnaden uppstod.

Kommunikationsbehov

Arbetet med att ta fram bostäder till nyanlända är en utmaning för de flesta kommuner i Stockholms län. Totalt ska 7 000 bostäder tas fram och kommunerna har idag

svårigheter att nå det fastställda antalet. Kommunerna behöver snabbt hitta lösningar. De lösningar som planeras i respektive kommun är likartade, t ex bostäder med tillfälliga bygglov. Det finns en risk att tillgängliga resurser inte räcker till och i värsta fall kan konkurrens uppstå. Provisoriska lösningar kan bli nödvändiga.

Ur ett kommunikationsperspektiv innebär provisoriska lösningar ett ökat behov av att förbereda och genomföra informationsinsatser till samt samråda med olika intressenter. Vid varje tillfälle som ett provisoriskt boende inrättas krävs kommunikationsinsatser och stöd till involverade förvaltningar. Erfarenheterna från beviljade bygglov till HVB-hem visar att bygglov oftast överklagas och processerna kan bli utdragna. Många av de nu aktuella boendena kommer att kräva tidsbegränsade bygglov. Det innebär också ett ökat kommunikationsstöd till förvaltningarna.

För att kunna förutse och planera behovet av kommunikation krävs att de faktorer som kan innebära att planer inte kan fullföljas identifieras. Kommer det att vara möjligt att beställa och få olika bostadslösningar levererade? Vad händer om kommunen inte kan erbjuda de anvisade nyanlända boende? Krävs det tillfälliga bostäder?

Varje enskilt objekt kräver kommunikationsinsatser. Det är därför nödvändigt att de kommunikativa behoven är identifierade och diskuterade inför varje enskilt beslut. Det kräver att alla fakta om respektive boende är kända när beslut fattas. Kommunikationsenheten kommer därför att involveras så snart en process inleds för att garantera att de kommunikativa perspektiven finns med i beslutsunderlagen.

Genomförande av planen

Förutsatt att den föreslagna planen godkänns av kommunfullmäktige bör kommunstyrelsen och socialnämnden ges i uppdrag att genomföra planen. Det innebär att kommunstyrelsen säkerställer att de platser som anges i bilagan till planen kan tas i anspråk och att erforderliga avtal tecknas så att bostäder byggs på dessa platser. Det gäller dels avtal om att upplåta mark till den som bygger bostäderna och dels att hyra de färdiga bostäderna. För det fall byggaren själv föredrar att hyra ut direkt till den enskilda hyresgästen så räcker det att kommunen upplåter marken.

Kommunstyrelsen säkerställer också att avtal tecknas för de bostäder som avses hyras av andra fastighetsägare.

Rätten att teckna de avtal som behövs i det nu aktuella sammanhanget regleras i kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning. Förfaringsättet varierar beroende på beloppsnivåer, hyrestider mm. Fler delegater berörs. I den mån delegaters beslutsrätt inte räcker till, fattas beslut av kommunstyrelsen.

Socialnämnden hyr därefter bostäderna av kommunstyrelsen enligt samma principer som gäller för verksamhetslokaler (internhyressystemet). Socialnämnden säkerställer att det finns resurser för att sedan hyra ut bostäderna i andra hand till de av staten anvisade personerna. Nämnden ansvarar för att det finns effektiva rutiner för detta.

Som framgått ovan är det sannolikt att det uppkommer en kostnad för socialnämnden på grund av att många anvisade personer kommer att behöva hjälp med att finansiera sitt boende. Kostnader som hänförs till förseningar i färdigställande av lägenheter, ändringar som tillkommer mm, är svåra att beräkna. Det går inte att för närvarande göra närmare beräkningar av vilka kostnader som är sannolika. Därför går det heller inte att besluta om närmare angivna medel för att täcka sådana kostnader. I ett inledande skede är den enda möjligheten att noga följa utvecklingen för att sedan bedöma det årliga finansieringsbehovet sett över längre tid.

Förslaget ovan baseras i huvudsak på hanteringen av de bostäder som anskaffas genom att bygga med stöd av tidsbegränsade bygglov. Bostäder som anskaffas på annat sätt kan i tillämpliga delar hanteras på samma sätt.

En utgångspunkt för förslagen är förvaltningens bedömning att de som bygger kommer att begära att kommunen på något sätt garanterar uthyrningen. Ett lämpligt sätt är att kommunen blockhyr bostäderna. Detta görs av kommunstyrelseförvaltningen. Därefter hyrs bostäderna ut till socialförvaltningen, som fördelar bostäderna till de av staten anvisade personerna. Detta förfaringssätt är i princip detsamma som för andra bostäder som kommunen har blockhyrt för sociala ändamål.

För de bostäder som socialförvaltningen inte skall använda för nyanlända, är det lämpligt att samordna uthyrningen med Haninge Bostäder AB genom att dessa bostäder erbjuds sökande i bolagets bostadskö. Kommunstyrelseförvaltningen och bolagets ledning behöver tillsammans bestämma hur det praktiskt skall gå till.

7. Övrigt

I avvaktan på att bostäder blir klara enligt planen ovan, arbetar socialnämnden och kommunstyrelsen vidare för att på olika sätt lösa behoven.

Härutöver har kommunstyrelsens ordförande i en skrivelse till Haninge Bostäder AB aktualiserat en fråga om hur bolaget kan bidra till att kommunen klarar det statliga åläggandet om att anskaffa bostäder till nyanlända. Överläggningar kommer att upptas i syfte att bolagets regler om fördelning av ledigblivna lägenheter under en viss tid anpassas efter kommunens skyldigheter gentemot staten.

Motsvarande kontakter tas även med de större privata hyresvärdarna i syfte att träffa överenskommelser med var och en av dem.

Bengt Svenander