

Dnr KS 2016/267

§ 183 Direktiv för översyn av internhyressystemet

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett kommunstyrelsen i uppdrag att utvärdera internhyressystemet i syfte att se över och förbättra regelverket och öka samutnyttjandet av verksamhetslokaler. Uppdraget inryms i kommunfullmäktiges mål och budget 2016 under utredningar/uppdrag till kommunstyrelsen.

Från 2009 har kommunen haft ett internhyressystem. Hyressystemet utgår från självkostnad med ett utjämningsystem. Huvudsyftet är att systemet leder till ett effektivare nyttjande av kommunens lokaler. Incitament finns för lägre lokalkostnader för verksamheterna genom möjlighet att ställa av outnyttjade lokaler med kort varsel. De avställda lokalerna hanteras i en central lokalbank och kan hyras ut till andra verksamheter och externa aktörer. Kommunens kostnader för lokalerna i lokalbanken läggs på hyran i hyressystemet med två procent.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till direktiv för att tydliggöra uppdraget att utvärdera internhyressystemet. Tidplanen för genomförande av uppdraget är att ett förslag skall vara klart i början av 2017.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2016-05-19 – Direktiv för översyn av internhyressystemet

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att genomföra en översyn av kommunens internhyressystem i enlighet med föreslagna direktiv.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Alexandra Anstrell (M), Tobias Hammarberg (L) och Marie Litholm (KD) hemställer om att få lämna ett särskilt yttrande vilket kommunstyrelsen medger.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att genomföra en översyn av kommunens internhyressystem i enlighet med föreslagna direktiv.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen

För kännedom: Samtliga nämnder, Tornberget