

Dnr KS 2015/158

## § 274 Ny översiktsplan 2030 - med utblick mot 2050

Ärende till kommunfullmäktige

### Sammanfattning

En ny översiktsplan har upprättats i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 3:e kapitel. Enligt PBL ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen.

Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-03-07, § 31, att ”en politisk beredning med åtta ledamöter, varav tre från oppositionen, för arbetet med revidering av och därefter framtagande av en ny översiktsplan tillsätts”. Kommunfullmäktige gav 2014-12-08, § 235, översiktsplaneberedningen ett utökat uppdrag med reviderad bostadsstrategi. Detta innefattade att genomföra en översyn och aktualitetsprövning av bostadsstrategin från 2011 och överväga inarbetning av bostadsstrategin i översiktsplanen samt se över former för uppföljning och rapportering av bostadsfrågor.

Översiktsplan 2030 – med utblick mot 2050, avser ersätta Översiktsplan 2004, Fördjupad översiktsplan för Ornö, Fördjupad översiktsplan för Årsta samt Kustplan förutsatt att beslut om antagande i kommunfullmäktige vinner laga kraft (3 kap 21 § PBL), och kommer därefter att gälla som kommunens översiktsplan.

Bostadsriktlinjerna i ÖP2030 avser ersätta Strategi för bostadsförsörjningen (antagen av KF 2011) och därmed uppfylla kraven i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

För att Översiktsplan 2030 ska hållas aktuell ska kommunfullmäktige genomföra aktualitetsprövning av den minst en gång per mandatperiod (3 kap 27 § PBL)

### Förvaltningens synpunkter

Översiktsplan 2030 – med utblick mot 2050 (ÖP 2030) har tagits fram genom utredningsinsatser av såväl kommunala tjänstemän som av externt stöd i form av konsulter. Samtliga av Haninge kommuns förvaltningar och kommunala bolag har deltagit i framtagandet och förankringen. ÖP 2030 har under processen varit föremål för samråd (PBL 3 kap. 10 §) under perioden april till augusti 2015, därefter omarbetad och sedan utställd för granskning (3 kap 12 § PBL) mellan mars och maj 2016. Yttranden har inkommit från allmänheten, föreningar, grannkommuner, myndigheter och olika kommunala funktioner.

Planförslaget har efter utställning för granskning genomgått en revidering till den föreliggande, Översiktsplan 2030 – med utblick mot 2050, förslag till antagandehandling,

Revideringarna gäller främst kartornas tydlighet men även texterna har getts en språklig bearbetning för förbättrad läsbarhet. Förvaltningen bedömer att dessa ändringar inte är av sådan väsentlig karaktär att en ny utställning erfordras.

Länsstyrelsen har i enlighet med 3 kap 16 § PBL, lämnat ett granskningsyttrande i vilket de begränsar sin granskning till om förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken, om förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken inte följs, om frågor som angår två eller flera kommuner inte samordnats på ett lämpligt sätt samt om en bebyggelse eller byggnadsverk blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Granskningsyttrandet skall enligt 3 kap. 20 § PBL fogas till planen. Yttrandet finns i sin helhet bifogat i slutet av planförslaget. Yttrandet finns även sammanfattat och kommenterat i den bifogade handlingen, Särskilt utlåtande Översiktsplan 2030.

### Underlag för beslut

- Översiktsplan 2030 – med utblick mot 2050, förslag till antagandehandling (Länsstyrelsens granskningsyttrande bifogat)
- Särskilt utlåtande Översiktsplan 2030.

- Hållbarhetsbedömning, inkluderande Miljökonsekvensbedömning
- Särskild sammanställning
- Bostadsmarknaden i Haninge

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Översiktsplan 2030 med bostadsriktlinjer antas i enlighet med 3 kap. 19 § plan- och bygglagen.
2. Översiktsplan 2004, Fördjupad översiktsplan för Ornö, Fördjupad översiktsplan för Årsta, Kustplan samt Strategi för bostadsförsörjningen upphör därmed att gälla.
3. Ledamöterna i beredningen för revidering samt framtagande av ny översiktsplan entledigas.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

1. Översiktsplan 2030 med bostadsriktlinjer antas i enlighet med 3 kap. 19 § plan- och bygglagen.
2. Översiktsplan 2004, Fördjupad översiktsplan för Ornö, Fördjupad översiktsplan för Årsta, Kustplan samt Strategi för bostadsförsörjningen upphör därmed att gälla.
3. Ledamöterna i beredningen för revidering samt framtagande av ny översiktsplan entledigas.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: KSF

För kännedom: Samtliga nämnder och bolag