

Dnr KS 2016/433

## § 289 Planbesked fastigheten Hammar 1:11

### Sammanfattning

Sökanden önskar planbesked avseende möjligheten att bebygga fastigheten med flera flerfamiljshus. Inom fastigheten som saknar detaljplan finns idag ett psykiatriboende och en vanlig bostad.

Planavdelningen anser med hänsyn till natur- och kulturmiljön samt buller/risk från järnvägen det olämpligt att planlägga för flerfamiljshus.

### Förvaltningens synpunkter

Kommunen har nyligen i samband med planläggning för att möjliggöra gång- och cykelbana längs Hammarbergsvägen, planlagt den del av kommunens mark som ansetts lämplig för bostadsbebyggelse. Den kommunala mark som återstår och gränsar till Hammar 1:11 anses med hänsyn till buller och risk ej lämplig för bostadsbebyggelse. Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i planavdelningens bedömning.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2016-10-01.

### Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sökanden ges i besked att kommunen inte kommer att arbeta fram en detaljplan för Hammar 1:11.

### Överläggningar i kommunstyrelsen

Tobias Hammarberg (L) yrkar med instämmande av Martina Mossberg (M) och Marie Litholm (KD) bifall till eget förslag (bilaga) innebärande att ärendet ska återremitteras.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar därefter att det endast finns ett förslag till

beslut, kommunalrådsberedningens förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Sökanden ges i besked att kommunen inte kommer att arbeta fram en detaljplan för Hammar 1:11.

Martina Mossberg, Sven Gustafsson och Sara Sixten - samtliga (M), Tobias Hammarberg (L), Pia Lublin (L) och Marie Litholm (KD) reserverar sig mot beslutet.

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom: