

Dnr KS 2015/180

§ 307 Stadsutvecklingsplan för den regionala stadskärnan - beslut om samråd

Sammanfattning

Sedan utvecklingsprogrammet för den regionala stadskärnan beslutades i kommunfullmäktige 2011 har ett intensivt arbete pågått med att utveckla en stadskärna i Haninge. Kommunstyrelsen gav 2015-06-10, § 169, kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till stadsutvecklingsplan och genomförandeorganisation för stadskärnan (dnr KS 2015/180).

Syftet med stadsutvecklingsplanen är att skapa en sammanhållen idé för hur stadskärnan ska byggas. Stadsutvecklingsplanen ska stå för helhetstanken och vara garanten för att de projekt som sedan byggs tillsammans skapar en hållbar och attraktiv stadskärna. Arbetet med att ta fram stadsutvecklingsplanen har skett i dialog med olika intressenter däribland Haningebor, fastighetsägare samt myndigheter.

Under arbetets gång har det visat sig att stadsutvecklingsplanen bör få formen av en fördjupning av den kommunövergripande översiktsplanen (FÖP) för att få verklig effekt. Det fortsatta arbetet drivs därför inom ramen för de regler om FÖP som finns i plan- och bygg-lagen och därmed är nästa steg att genomföra ett samråd. Samrådstiden är planerad att vara från och med 2016-12-01 till och med 2017-03-12. Syftet med samrådet är att förankra, förbättra och förändra samrådsförslaget samt förbereda aktörer inför genomförandet. Under samrådstiden kommer stadsutvecklingsplanen att vidareutvecklas bland annat med en miljöbedömning som på ett tydligare sätt redovisar stadsutvecklingsplanens konsekvenser.

Efter samrådet kommer stadsutvecklingsplanen att revideras och därefter ställas ut för granskning. Efter granskningsskedet görs eventuella slutliga justeringar inför ett antagande i kommunfullmäktige hösten 2017.

Underlag för beslut

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2016-10-26
”Stadsutvecklingsplan för den regionala stadskärnan Haninge –
beslut om samråd”
- Sändlista samrådsversion Stadsutvecklingsplan
- Stadsutvecklingsplan samrådsversion 2016-10-26

Överläggningar i kommunalrådsberedningen

Ett av syftena med att utarbeta en stadsutvecklingsplan är att fastställa en styrande plan för utvecklingen av den regionala stadskärnan Haninge. Avsikten är bl a att planen skall utgöra programunderlag för kommande detaljplanarbeten. Nya detaljplaner skall kunna tas fram utan ytterligare programarbete.

För att nå dithän har kommunstyrelseförvaltningen i sin skrivelse konstaterat att stadsutvecklingsplanen bör få formen av en fördjupning av den kommunövergripande översiktsplanen (FÖP) för att få verklig effekt. Det fortsatta arbetet föreslås därför drivas inom ramen för de regler om FÖP som finns i plan- och bygglagen och därmed är nästa steg att genomföra ett samråd. Syftet med samrådet är att förankra, förbättra och förändra samrådsförslaget samt förbereda aktörer inför genomförandet. Under samrådstiden kommer stadsutvecklingsplanen att vidareutvecklas bland annat med en miljöbedömning som på ett tydligare sätt redovisar stadsutvecklingsplanens konsekvenser.

Samrådsförslaget till stadsutvecklingsplan är ambitiöst utformat med illustrationer som är ägnade att väcka nyfikenhet, förväntan och visa på vilka möjligheter som finns för att befästa Haninges plats som regional stadskärna. Förslaget kommer med största sannolikhet att väcka ett stort intresse och leda till en mängd synpunkter. Detta är välkommet för att ge bästa möjliga slutresultat. Kommunalrådsberedningen vill redan nu fästa uppmärksamheten på några frågor som kan förutses komma upp under samrådstiden och som behöver hanteras efter samrådet. Dessa frågor är:

Hur planen tillför nya kvaliteter till de som redan finns.
Vägnätets dimensionering och minskning av barriäreffekter.
Parkeringsanläggningar.

Buller.

VA och dagvatten.

Omvandling i etapper och samarbete med andra

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Samråd om en fördjupning av översiktsplanen, stadsutvecklingsplan samrådsversion 2016-10-26, skall genomföras i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens redogörelse.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M), Marie Litholm (KD) och Tobias Hammarberg (L) hemställer om att lämna ett gemensamt särskilt yttrande (bilaga) vilket kommunstyrelsen medger.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Samråd om en fördjupning av översiktsplanen, stadsutvecklingsplan samrådsversion 2016-10-26, skall genomföras i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens redogörelse.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunstyrelseförvaltningen

För kännedom: Samtliga nämnder