

Dnr KS 2016/520

## § 324 Avrapportering Vendelsö utvecklingsprogram

### Sammanfattning

Utvecklingsprogrammet som antogs 2010 beskriver en övergripande ambition och riktning för utvecklingen i Vendelsö och ska utgöra ett stöd för framtida planering. Årligen avrapporteras till kommunstyrelsen pågående utvecklingsarbete som är kopplat till utvecklingsprogrammet.

Under 2016 har ett detaljplaneprogram och två detaljplaner varit föremål för samråd, en detaljplan har varit utställd för granskning och antagits samt beslut har fattats om två nya detaljplaneuppdrag.

Vid avrapporteringen i december 2015 så framgick att utvecklingsprogrammet inte längre utgör ett bra stöd i planarbetet. Förvaltningen har därför gjort en fördjupad utvärdering.

### Förvaltningens synpunkter

Den fördjupande utvärderingen av Vendelsö utvecklingsprogram visar att visionsdelen i huvudsak fortfarande håller som vägledning på övergripande nivå. Programmet ger dock inte det stöd som efterfrågas i planeringen. Detta beror framförallt på att flera av de i utvecklingsprogrammet utpekade utredningsområdena för bostäder senare har visat sig vara direkt olämpliga för nya bostäder. Det brister även i behandlingen av andra sakfrågor där bland annat VA och dagvattenproblemen inte är tillräckligt belysta och att lösningar för detta inte är ordentligt utredda. Trafik- och grönstrukturfrågorna är inte heller tillfyllest behandlade.

Sammanfattningsvis kan konstateras att upplägg och fokus i processen vid framtagandet har resulterat i att utvecklingsprogrammets innehåll är bristfälligt, vilket undergräver dess funktion och användbarhet. Utvecklingsprogrammet är i behov av omarbetning.

### Underlag för beslut

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2016-11-10, "Vendelsö utvecklingsprogram – rapport av pågående utvecklingsarbete"

- Vendelsö utvecklingsprogram

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Åtterrapporering av Vendelsö utvecklingsprogram godkänns.
2. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att till andra kvartalet 2017 ta fram direktiv för omarbetning av utvecklingsprogrammet för Vendelsö.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Martina Mossberg (M) yrkar med instämmande från Tobias Hammarberg (L) och Marie Litholm (KD) bifall till eget förslag (bilaga).

Göran Svensson (S) och Meeri Wasberg (S) yrkar bifall till kommunalrådsberedningens förslag.

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunalrådsberedningens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

1. Åtterrapporering av Vendelsö utvecklingsprogram godkänns.
2. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att till andra kvartalet 2017 ta fram direktiv för omarbetning av utvecklingsprogrammet för Vendelsö.

Reservationer

Martina Mossberg, Alexandra Anstrell och Michael Fridebäck - samtliga (M), Tobias Hammarberg (L), Pia Lublin (L) och Marie Litholm (KD) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunstyrelseförvaltningen

För kännedom: Stadsbyggnadsnämnden, Peter Jemtbring, Berit Pettersson, Erik Andersson

