



Anpassning av förskolan Enen till lokal för daglig verksamhet

Sammanfattning

Haninge kommun hyr sedan den 1 januari 2010 en lokal på 2000 m² på Söderbymalmsvägen 2C i Handens industriområde av Peboda KB för socialförvaltningens räkning. I lokalen bedrivs daglig verksamhet enligt LSS 9:10.

Efter tillsyn av Arbetsmiljöverket i april 2014 framkom brister avseende arbetsmiljön i lokalen. Vid tillsynen gav Arbetsmiljöverket nedslag på flera punkter som måste åtgärdas för att verksamheten fortsatt ska kunna bedrivas i lokalerna. Nedslagen gäller buller och störande ljud, hårda golv, tillgång till dagsljus och ventilation. Kostnaden för de åtgärder som krävs för att komma till rätta med problemen i lokalen bedöms till ca 5 mkr.

För att hantera arbetsmiljöverkets krav på kort sikt har verksamheten evakuerats till paviljonger vid Fredrika Bremer och Söderbymalmsskolan.

För att undvika den kostnadsökning som en ombyggnad av lokalen skulle medföra har socialförvaltningen, tillsammans med lokalförsörjningsenheten på kommunstyrelseförvaltningen, undersökt möjligheten till alternativa lokallösningar för verksamheten. Av de lokaler som idag finns avställda i kommunens lokalbank har de tidigare förskolorna Enen och Duvan identifierats som två lokaler som tillsammans, med relativt små anpassningar, skulle utgöra en bra lokallösning för verksamheten.

Förslaget är att flytta verksamheten från aktivitetshuset till Enen och Duvan, samt att anhålla om investeringsmedel med 790 tkr från kommunstyrelsens investeringsreserv för anpassningen av Enen. Vid socialnämndens sammanträde 2015-05-26 § 87 beslutade nämnden i enlighet med ovanstående förslag.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har varit med att fram förslaget tillsammans med socialförvaltningen och har inget att erinra mot förslaget och föreslår kommunstyrelsen att godkännas anpassningen av Enen samt att investeringen finansieras genom att ianspråkta investeringsmedel ur kommunstyrelsens investeringsreserv.

Underlag för beslut

- Protokoll socialnämnden 2015-05-26 § 87

- Tjänsteutlåtande 2015-05-19 – Anpassning av förskolan Enen till lokal för daglig sysselsättning
- Tjänsteutlåtande till socialnämnden daterat 2015-05-04
- Beslutsunderlag från Tornberget daterat 2015-04-20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anpassning av Enen för 790 tkr godkänns.
2. Investeringen finansieras genom att ianspråkta 790 tkr ur kommunstyrelsens investeringsreserv

Bengt Svenander
Kommundirektör

Jörn Karlsson
Ekonomidirektör

Expedieras: Akt

För verkställighet: Tornberget, ekonomiavdelningen

För kännedom: socialnämnden