

Antagande detaljplan Kolartorp 3

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2002-10-21, § 189 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Kolartorp. Planeringen har pågått sedan dess och etapp 1 och etapp 2 har antagits och vunnit laga kraft. Kolartorp 3 utgör den tredje och sista etappen. Förnyat uppdrag för detaljplanen gavs 2013-05-27, § 130 för att möjliggöra handläggning i enlighet med nya plan och bygglagen, PBL 2010:900.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för åretruntboende och en förtätning med fler bostäder i den regionala stadskärnan samt uppförande av ny förskola, med stor hänsyn tagen till områdets naturgivna kvaliteter och karaktär. En förbättring av vägarna och utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppssystemet ska möjliggöras. I detaljplanen finns möjlighet för bostadsbebyggelse i form av villor, parhus/kedjehus och radhus.

Ett förslag till detaljplan var under perioden 2014-02-07 till 2014-03-21 föremål för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådet har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se/kolartorp3.

Inkomna samrådssynpunkter sammanställdes i en samrådsredogörelse och ett reviderat förslag till detaljplan

upprättades 2014-10-08. Det reviderade förslaget ställdes ut för granskning under tiden 2014-11-17 – 2014-12-08.

Granskningen kungjordes i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2014-11-17. Förslaget var även utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se/kolartorp3.

Under granskningstiden har 10 skriftliga yttranden inkommit. Efter granskningstiden inkom ytterligare 6 yttranden. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtande, daterat 2015-02-17. Synpunkterna har föranlett smärre revideringar, men inga väsentliga ändringar av planförslaget.

Stadsbyggnadsnämnden har 2015-03-25 godkänt plan/gransknings-utlåtandet och planförslaget samt överlämnat det till kommunfullmäktige för antagande.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen anser att detaljplan för Kolartorp 3 ska antas.

Underlag för beslut

- Beslut från stadsbyggnadsnämnden § 39, 2015-03-25
- Plankarta, 2015-02-17, Antagandehandling
- Illustrationsplan, 2015-02-17, Antagandehandling
- Planbeskrivning, 2015-02-17, Antagandehandling
- Samrådsredogörelse, 2014-10-08



- Granskningsutlåtande, 2015-02-17

- Bullerutredning, 2014-09-25

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Kolartorp 3, Åsvägen – Bergknallevägen med flera, upprättad 2015-02-17, antas

Kommundirektör
Bengt Svenander

Näringslivs- och
utvecklingsdirektör
Peter Jemtbring

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom: