



## Försäljning av delar av fastigheten Kalvsvik 16:1, Albyberg

### Sammanfattning

Företaget All Remove Fastigheter AB har anmält intresse av att förvärva två tomter om vardera 5000 kvm inom verksamhetsområdet Albyberg. Företaget har för avsikt att utöka sin klottersaningerings-verksamhet och avser därför flytta sitt kontor med fordon från Handens industriområde till Albyberg. Vidare bedriver man ett bemanningsföretag som man vill etablera i Albyberg. Avsikten är att inom den ena tomten bygga en tvåvånings byggnad med källare om ca 4000 kvm BTA och inom den andra tomten bygga en tvåvåningsbyggnad om ca 5000 kvm BTA.

Förhandlingar med företaget har resulterat i två förslag till avtal, ett för vardera tomten. I avtalen regleras att företaget får förvärva tomterna mot en ersättning om 1500 kr/kvm tomtyta när bygglov erhållits och bygget påbörjats. Företaget betalar en handpenning när avtalen undertecknats. Från 2015-06-01 arrenderar företaget tomterna fram till dess byggnadsskyldigheten uppfyllts och förvärv kan ske.

### Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har bedömt att företaget, förutom att det är ett lokalt expanderande företag, uppfyller de kriterier som företag bör ha för att passa in i Albyberg, bl.a många anställda. Tomterna är belägna i bakre kvarteret, utan

skyltläge mot 73:an, där markvärdet är lägre. Företaget vill tillträda snabbt varför de tar över den östra tomten i befintligt skick utan förbelastning, som annars inte skulle kunnat säljas förrän om ett år. Förvaltningen bedömer det som myc-ke't angeläget att snabbt få till en första etablering på kommunens mark för att underlätta marknadsföringen av resterande mark.

#### Underlag för beslut

- Två köpe- och markanvisningsavtal undertecknade av All Remove Fastigheter AB.

#### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Två tomter om vardera ca 5000 kvm av Kalvsvik 16:1 försäljs till All Remove Fastigheter AB.
2. Två av All Remove Fastigheter AB undertecknade köpe- och markanvisningsavtal godkänns.

---

Kommundirektör  
Bengt Svenander

---

Näringslivs- och  
utvecklingsdirektör  
Peter Jemtbring



Förvaltning  
Kommunstyrelseförvaltningen

Avdelning/Enhet  
Samhällsutvecklingsavdelningen

Handläggare  
Britta Orring, mark- och exploateringschef

Dokumenttyp  
Recit

Datum  
2015-04-09

Diarienummer  
KS-MEX 2015/8,  
KS-MEX 2015/9

Sida  
3 (3)

---

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom: