

Gatukostnadsutredning Kolartorp 3

Sammanfattning

I samband med att Planenheten tagit fram ett detaljplaneförslag för området Kolartorp 3 har kommunstyrelseförvaltningen arbetat fram gatukostnadsutredning för motsvarande område. Parallellt med detaljplanearbetet har en förprojektering genomförts och en kostnadsberäkning har gjorts.

Kommunstyrelseförvaltningen avser att, i enlighet med detaljplaneförslaget för Kolartorp 3, bredda och bygga ut gator och i övrigt iordningställa allmän platsmark inom detaljplaneområdet till en kommunal standard. Innan kommunen bygger ut gatorna ska detaljplanen antas och kommunen besluta om uttag av gatukostnader.

Gatukostnadsutredningen har offentliggjorts för berörda fastighetsägare genom att den, parallellt med detaljplanen för Kolartorp 3, varit på samråd och granskning.

Gatukostnadsutredningen var föremål för samråd 2014-02-07 – 2014-03-21 och granskning 2014-11-17 - 2014-12-08. Granskningen kungjordes i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 2014-11-17. Förslaget var även utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se/kolartorp3.

Den preliminära gatukostnaden som kommer att belasta fastighetsägarna inom området Kolartorp 3 är beräknad till 12

700 000 kr. De preliminära andelskostnaderna blir; befintlig fastighet 120 265 kr, nytillkommande friliggande hus 240 530 kr, nytillkommande par-/radhus (per bostadslägenhet) 192 425 kr, nytillkommande förskola 1 202 650 kr. Utöver dessa kostnader planeras för en gång- och cykelväg mellan Kolartorps allé och kommande stadsdel Vega. Kostnaden för denna gång- och cykelväg kommer i enlighet med gatukostnadsutredningen inte att belasta fastighetsägarna inom Kolartorp 3, då kopplingen anses vara av ett kommunalt intresse.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen anser att gatukostnadsutredningen ska godkännas.

Underlag för beslut

- Gatukostnadsutredning, inklusive kartbilaga, daterad 2015-04-01
- Granskningsredogörelse, daterad 2015-04-01
- Samrådsredogörelse, daterad 2014-11-13

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Förslag till gatukostnadsutredning daterad 2015-04-01, för Kolartorp 3, Åsvägen - Bergkanallevägen m fl, godkänns, för att därmed utgöra underlag för fakturering av gatukostnader.



Förvaltning
Kommunstyrelseförvaltningen

Avdelning/Enhet
KS Samhällsutvecklingsavdelningen

Handläggare
Kaj Brantemark, exploateringsingenjör

Dokumenttyp
Recit

Datum
2015-04-07

Diarienummer
KS 2015/15

Sida
3 (3)

Kommundirektör
Bengt Svenander

Näringslivs- och
utvecklingsdirektör
Peter Jemtbring

Expedieras: Akt

För verkställighet: MEX

För kännedom: