

Ombyggnad Mårtenbergsskolan

Sammanfattning

Förskolan Mårtensberg består av två byggnadskroppar om totalt fem avdelningar. Den ena byggnaden, Hus A, har tre förskoleavdelningar i en byggnad med permanent bygglov. Byggnaden ägs av Tornberget. Den andra byggnaden, en paviljong benämnd hus E och med två avdelningar, hyrs sedan 2003 av Tornberget. Byggnaderna nyttjas fullt ut av verksamheten och inrymmer i dagsläget totalt 94 förskolebarn. Hus C och D består av idrottshall med omklädningsrum och används inte av förskolan idag.

Hus E uppfördes ursprungligen med ett tidsbegränsat bygglov. Sedan 2014 har Tornberget ett permanent bygglov för byggnaden, som dock förutsätter att byggnaden anpassas till gällande krav enligt Boverkets byggregler. Det medför också att paviljongen måste förvärvas eftersom den är inhyrd idag.

Tornberget har gjort en grovt uppskattad kostnad för inköp och permanentning av Hus E på totalt 2 530 tkr:

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen har tillsammans med utbildningsförvaltningen gjort prognoser framåt för antalet barn i området. Dessa prognoser visar att behovet av hus E för förskoleverksamhet kommer att vara bestående. För ovanstående kostnad kan vi därmed permanenta lokalen.

Andra alternativ för att lösa lokalfrågan kommer troligen att bli dyrare än den föreslagna lösningen.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2015-04-02 – ”Mårtensbergs förskola – köp och permanentning av befintlig byggnad”

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tornberget ges i uppdrag att förvärva hus E på Mårtensbergs förskola för 1 200 tkr.
2. Ombyggnation av hus E för 1 330 tkr godkänns.
3. Investeringen finansieras genom att ianspråkta 2 530 tkr ur kommunstyrelsens investeringsreserv.

Kommundirektör
Bengt Svenander

Ekonomidirektör
Jörn Karlsson

Expedieras: Akt

För verkställighet: Ekonomiavdelningen, Tornberget

För kännedom: Grund- och förskolenämnden



Förvaltning

Avdelning/Enhet
KS Ekonomiavdelningen

Handläggare
Jörn Karlsson, ekonomidirektör

Dokumenttyp
Recit

Datum
2015-04-02

Diarienummer
KS 2015/110

Sida
3 (3)
