

Remiss: Tyresös nya översiktsplan

Sammanfattning

Haninge kommun har fått rubricerad handling för lämnande av synpunkter. Förvaltningen har begärt och fått förlängd svarstid för att kunna hantera ärendet i kommunstyrelsen 2015-04-27. Kommunen skall lämna sitt yttrande senast under vecka 19.

Samrådsförslaget

I samrådsförslaget presenteras tre framtidsbilder.

I framtidsbilden **Sammanhållet** är Tyresö år 2035 ett komplett samhälle. Många både bor och arbetar i kommunen och det är lätt att göra bostadskarriär för ungdomar och nyinflyttade.

Det finns arbetstillfällen, skolor att välja på och ett rikt utbud av fritidsaktiviteter och kultur i alla kommundelar.

Tyresöborna lever med lokalt fokus och hittar vardagsservicen i närcentrumen, i en mångfald av bostadsområden med olika karaktärer. Hela kommunen har förtätats på ett planerat sätt, exempelvis så att det finns förutsättningar för en livsmedelsbutik och restaurang året om vid Trinntorp.

Centrumen, Tyresö centrum, Trollbäcken centrum, Krusboda och Strandtorget, är viktiga och det är lätt att ta sig mellan kommundelarna.

I framtidsbilden **Stad och land** är Tyresö år 2035 en tydlig del av Stockholmsregionen. Det är lätt för Tyresöborna att ta del av regionens utbud. Tunnelbana och cykelvägar binder samman kommunen med huvudstaden och omgivande orter,

främst Nacka och den regionala stadskärnan i Haninge. Kommunerna i regionen samarbetar med varandra, med olika aktörer och med medborgarna. Det leder till en helhetssyn som utgår från hela regionens förutsättningar och möjligheter. Hela regionen fortsätter att växa och förtätas på ett strukturerat sätt så att belastningen på natur- och kulturmiljöer och befintlig bebyggelse minimeras. Grönområden utvecklas och används både för rekreation och ekosystemtjänster.

I framtidsbilden **Jämförelse** är Tyresö år 2035 en kommun som på många sätt liknar dagens. Kommunen har utvecklats i samma riktning och efter samma struktur som de senaste åren, det vill säga i linje med översiktsplanen från 2008 och fördjupningen för Östra Tyresö från 2003. Tidigare planer är genomförda eller under planläggning. Det innebär att kommunens utveckling sedan 2015 till stor del skett på initiativ från markägare och byggare. Det kan kallas en reaktiv samhällsbyggnad – kommunen har inväntat marknaden och litat till marknadens initiativ till förnyelse. Resultatet är många, små, kvalitativa projekt i spridda lägen, både nära service men även längre bort. Dessa tre framtidsbilder berör Haninge kommun på lite olika sätt vilket kommenteras nedan.

Förvaltningens synpunkter

I planförslaget beskrivs det framtida behovet av hållbara resor och transporter och intressanta förslag till kollektivtrafiklösningar mellan Tyresö och Haninge kommun.

I framtidsbild "Stad och land" föreslås att på sikt dra tunnelbana från Skarpnäck via Älta till Tyresö och vidare till Brandbergen och den regionala stadskärnan i Haninge. Förvaltningen anser det vara ett intressant förslag då även Haninge kommun studerat möjligheten rörande spårbunden kollektivtrafik för att stärka sambanden mellan Tyresö och Haninge. Fast då som en förlängning av snabbspårväg syd från Flemingsberg via regionala stadskärnan i Haninge och Brandbergen vidare till Tyresö.

I framtidsbilderna "Sammanhållet" och "Stad och land" pekas nuvarande verksamhetsområde vid kommungränsen vid Gudö ut som område för tät bebyggelse. Förvaltningen ställer sig positiv till att omvandla verksamhetsområdet och ser gärna ett förtydligande av om förslaget syftar till att flytta befintligt verksamhetsområde samt vilken typ av bostadsbebyggelse som planeras i området.

I framtidsbild "Stad och land" föreslås en broförbindelse mellan Haninge och Tyresö över Gudö å. Förvaltningen tycker det vore positivt med en sådan förbindelse som skulle minska barriären samt förbättra tillgängligheten för kommuninvånarna i båda kommunerna.

Tyresö är liksom Haninge en del av en storstadsregion som växer och behöver ta ansvar för bostadsförsörjningen. Förtätning ställer höga krav på åtgärder för att omhänderta ökade flöden av dagvatten för att inte försämra vattenkvaliteten i exempelvis Tyresån. I framtidsbild

”Jämförelse” beskrivs att goda förutsättningar skapas för att utveckla kommunens vattenmiljöer. Det är betydelsefullt att lyfta fram behovet av åtgärder och mellankommunal samverkan för förbättrad vattenkvalitet även för de andra framtidsbilderna.

Förvaltningen för gärna en fortsatt dialog om utveckling av kollektivtrafikförsörjningen kommunerna emellan samt verksamhetsområdet och broförbindelsen vid Gudö å.

Slutligen anser förvaltningen att det är en positiv ansats som Tyresö har gjort med att pröva ett nytt slimmat format på samrådsförslaget till ny översiktsplan. Formatet och layouten lockar till läsning och för den oinvidde finns även texter som beskriver både planprocess, omvärld och Tyresös historiska framväxt. Därigenom sätts både planen, framtidsbilderna och Tyresö in i ett begripligt sammanhang. Förvaltningen anser dock att den slutliga översiktsplanen bör ha ett något mer konventionellt format och innehåll, inte minst ett utökat antal kartor för att kunna användas av planerare och exploatörer.

Underlag för beslut

Förslag till ny översiktsplan för Tyresö kommun

<http://www.tyreso.se/2035>

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningens ovanstående synpunkter utgör Haninge kommuns yttrande i ärendet.



2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kommundirektör
Bengt Svenander

Näringslivs- och
utvecklingsdirektör
Peter Jemtbring

Expedieras: Akt

För verkställighet: Tyresö kommun

För kännedom: Erik Anderson, Mirja Thårlin, Berit
Pettersson, Peter Jemtbring