



## Tilläggsförslag

Kommunstyrelsen 2019-12-11

### §272 Återrapportering Brandbergens utvecklingsprogram 2019

Vänsterpartiet är positiva till att utveckla Brandbergen så att fler trivs och känner sig hemma i Brandbergen.

Enligt utvecklingsprogrammet är syftet med Brandbergen utvecklingsprogram:

- Utifrån medborgardialog belysa utvecklingspunkter på kort sikt (2-5 år) och lång sikt (10-15 år) som kan fungera som stöd för framtida planarbete.
- Förstärka Brandbergens själ och anda.
- Beakta framtidens möjligheter att utveckla bebyggelse, infrastruktur inklusive kollektivtrafik, barn- och ungdomsverksamhet samt allmän och kommersiell service.

Det står många bra saker i utvecklingsprogrammet och förvaltningarna har haft många bra aktiviteter och insatser.

Vi i Vänsterpartiet vill även lyfta några saker som vi tycker saknas i arbetet:

- Tillgången till mötesplatser för alla brandergsbor
- Privata aktörers ansvar
- Fortsatt tillgång till hyresrätter

#### Tillgången till mötesplatser

I utvecklingsprogrammet står det följande :

“Att det finns ett rikt utbud av mötesplatser är en viktig social aspekt av hållbarhet.

[...]

Det efterfrågas fler små och billiga lokaler som går att hyra av exempelvis föreningar. De som finns upplevs stora och för dyra för de små föreningarna. Det behöver tydliggöras

vilken typ av lokaler som efterfrågas, vad innehållet ska vara och var dessa kan utvecklas.

Förslagsvis ses möjligheterna över att utveckla utbudet av kultur- och fritidsaktiviteter för alla i Brandbergen. Ett exempel är en öppen mötesplats i form av ett allaktivitetshus i, eller i närheten av, Brandbergens centrum som skulle kunna inrymma café, restaurang och utökade fritidsverksamheter som musik och dans.

### **Utveckling fram till 2020**

- Möjligheten att skapa fler mötesplatser för alla utreds.
- Utomhusbadet utvecklas avseende verksamhet och funktion.”

Det har alltså identifierats att det behövs fler mötesplatser. Det finns redan idag flera mötesplatser men inriktade till vissa grupper. Seniorcentrum är riktade mot äldre och fritidsgården är riktade mot de yngre. Ännu en mötesplats som föreslås i utvecklingsprogrammet är ett allaktivitetshus.

Att starta ett allaktivitetshus skulle också med stor sannolikhet skapa en större känsla av gemenskap och trygghet i Brandbergen. En större känsla av gemenskap för att fler personer kommer i kontakt med varandra och lär känna andra brandbergsbor. Men också en känsla av trygghet eftersom ett allaktivitetshus skulle skapa större cirkulation av personer och rörelse runt Brandbergens centrum om allaktivitetshuset startas i seniorcentrums lokaler eller i skolans lokaler. Det är också runt Brandbergens centrum som behovet av trygghetsskapande åtgärder är som störst.

Vi tycker att förvaltningen ska utreda möjligheten att inrätta ett allaktivitetshus i Brandbergen.

### **Privata aktörers ansvar**

Privata aktörer äger bl.a. hyreshus och Brandbergens centrum och har ansvar för delar av den fysiska miljön i Brandbergen. Men det här ansvaret tas inte på tillräckligt stort allvar. I Trygghetsmätningen så tas det upp saker som nedskräpning, upplevd otrygghet, bråk, berusade personer och skadegörelse.

I Brandbergens centrum rapporterar flera brandbergsbor att belysningen brister. Vid Brandbergens centrum kör det dessutom mycket bilar vilket det tidigare inte gjort. Tidigare uppsatta vägbommar är borttagna.

Invånare som rapporterat till den privata aktören som har ansvar om den fysiska miljön vittnar om att det inte leder till förändring. När man rapporterar till kommunen så hänvisas man till den privata aktören.

Det här är något man identifierat i utvecklingsprogrammet:

“I Brandbergen finns många fastighetsägare utöver Haninge kommun. Respektive fastighetsägare ansvarar för förvaltningen och skötseln av den yttre miljön inom sina respektive markområden. Oklarheter kring ansvarsfrågor samt en mängd olika entreprenörer som arbetar i området kan skapa otydlighet. Det medför en risk för att den yttre miljön inte sköts på bästa sätt.

Ett löpande aktörsövergripande samarbete mellan fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och kommunen skulle kunna öka dialogen mellan aktörerna och effektivisera övergripande förvaltningsfrågor. Under medborgardialoger har det exempelvis framkommit upplevda brister i snöröjning, avfallshantering, sortering av farligt avfall och skräpplockning. Idag finns nätverket ”Kom-igång-Brandbergen” för aktörer i Brandbergen. En utveckling av denna eller upprättandet av ett nytt nätverk skulle kunna inkludera avtalsfrågor och samförvaltning av exempelvis ovan nämnda frågor”

Men det räcker inte att identifiera problem, man måste åtgärda dem också.

Det behövs en uppföljning av det samhälleliga ansvar som de privata aktörerna har i Brandbergen. Bara behovet av en sådan uppföljning är ett argument för att kommunen istället bör äga hyreshus och centrum så att man har kontroll över det och att invånare kan ställa krav på sina folkvalda politiker.

## Fortsatt tillgång till hyresrätter

I utvecklingsprogrammet står det att den relativt jämna fördelningen mellan hyresrätter och bostadsrätter ska behållas (46 procent hyresrätter och 40 procent bostadsrätter år 2014). Mitt i Haninge intervjuade brandbergsbor i oktober 2019 och frågade vad de tyckte om de nya planerna för 400 bostäder men som ska säljas som bostadsrätter. De är överens om att det behövs fler bostäder men de ser behovet av hyresrätter framförallt. Och nu kommer det enligt planen bara bli bostadsrätter. Men saker och ting kan ändras. Tidigare byggprojekt i kommunen för bostadsrätter har fått ändra på planerna att göra om till hyresrätter. Om det skulle vara aktuellt så tycker vi i Vänsterpartiet att det vore fördelaktigt om Haninge Bostäder kunde köpa en del av bostäderna.

### Förslag till beslut:

1. Uppdra till förvaltningen att utreda möjligheten att starta ett allaktivitetshus i Brandbergen i kommunens lokaler
2. Uppdra till förvaltningen att ta kontakt med lämpliga andra förvaltningar och privata aktörer i Brandbergen för att skapa ett aktörsövergripande samarbete för att hantera frågor som nedskräpning, bristande belysning och ansvar för den fysiska miljön
3. Uppdra till Haninge Bostäder att ta kontakt med Savanna och andra aktörer för att undersöka möjligheten att köpa en del av de nya bostäderna i Brandbergen.

Handwritten signature of Samuel Skånberg (V) in black ink, consisting of two stylized, cursive letters.

Samuel Skånberg (V)