

Näringslivsenheten
Erik Josephson

Kommunstyrelsen

Medfinansiering av bygget av väntsal Årsta brygga

2013 träffades en överenskommelse mellan Haninge kommun och Landstinget/Regionen om att samfinansiera bygget av en väntsal vid Årsta brygga på Skärgårdsstiftelsen mark (bilaga 1). Avsikten var då att bygga en kombinerad väntsal och café. I överenskommelsen definierades att kommunen skulle vara byggherre för detta projekt. Kommunen genomförde en upphandling av bygget och utifrån inkomna anbud blev investeringskostnaden 3,5 miljoner kronor. Tyvärr gick inte bygget att genomföra på grund av det inte kunde göras en godtagbar hyresöverenskommelse med ägaren till den kiosk/café som skulle rivas och ingå i den nya väntsalen.

Ärendet togs upp igen år 2017 på initiativ av Skärgårdsstiftelsen. Denna gång kom man överens om att Skärgårdsstiftelsen skulle vara byggherre och att Haninge kommun och Regionen skulle dela på investeringskostnaden (bilaga 2). Skärgårdsstiftelsen påbörjade därefter en upphandling av bygget och investeringskostnaden uppskattades utifrån inkomna anbud till ca 6,2 miljoner kronor. Haninge kommun och Regionen ansåg båda att investeringskostnaden hade blivit allt för höga i jämförelse med tidigare kostandsangivelse (3,5 miljoner) för att projektet kunde vara genomförbart.

Haninge kommun och Regionen träffade en ny överenskommelse 2020 tillsammans med Utö Företagarförening (bilaga 3) om en ny lösning där Utö Företagarförening tog på sig att bygga en enklare väntsal/-kur på Trafikverkets betongkaj. Överenskommelsen innebär att företagarföreningen fakturerar sina kostnader för bygget till Haninge kommun som i sin tur fakturerar Regionen halva kostnaden.

Nuläget är att Trafikverket har godkänt placeringen på deras betongkaj. Bygglov har nyligen beviljats. Utö Företagarförening har gjort en kalkyl (bilaga 4) på vad bygget kommer att kosta. Produktionskostnaden är beräknad till 684 558 kr inklusive moms. Utö Företagarförening har påbörjat att projektera bygget och kommer därmed att generera kostnader för projektet.



För att fullfölja överenskommelsen mellan Haninge kommun och Regionen angående medfinansiering behöver kommunen avsätta budgetmedel för halva beräknade investeringskostnaden.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medfinansieringen på 350 000 kr av väntsal/-kur vid Årsta brygga får belasta kommunstyrelsens reserv.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner medfinansieringen av bygget av väntsal/-kur vid Årsta brygga om 350 000 kr. Kostnaden skall belasta kommunstyrelsens reserv