



David Olsson Jones

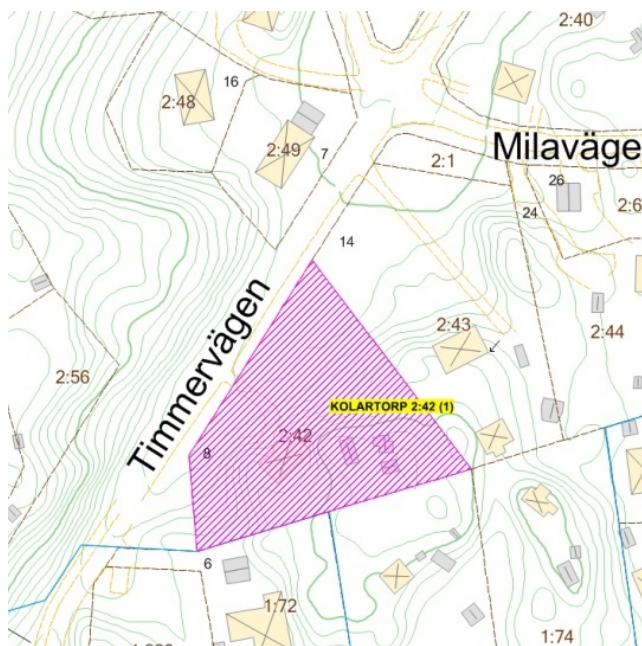
Kommunstyrelsen

## Planuppdrag för Kolartorp 2:42

### Sammanfattning

Fastighetsägaren till Kolartorp 2:42 önskar stycka av sin fastighet. Enligt gällande detaljplan har fastigheten rätt till en avstyckning samt att fastighetsägaren har debiterats för två gatukostnader. I dagsläget har dock antal fastigheter inom kvarteret redan uppfyllts, dvs 16 stycken, utan att Kolartorp 2:42 har styckats av, vilket gör att Kolartorp 2:42 inte kan styckas men har betalat för två gatukostnader.

En ny detaljplan för fastigheten Kolartorp 2:42 kommer tas fram med begränsat förfarande.



Fastigheten Kolartorp 2:42 markerad i lila skraffering.

### Bakgrund

Fastighetsägaren till Kolartorp 2:42 önskar avstycka sin fastighet. Den 12:e juli 2009, 208§, antog Kommunfullmäktige detaljplan för Kolartorp etapp 2 (D-208). Detaljplanen vann laga kraft den 28:e april 2011. Gällande detaljplan för fastigheten medger att fastigheten används för bostadsändamål där minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter. Maximalt antal fastigheter inom respektive kvarter är 16 stycken där fastigheten Kolartorp 2:42 har rätt att avstyckas enligt en illustrationslinje. Fastigheten har debiterats för två gatukostnader.

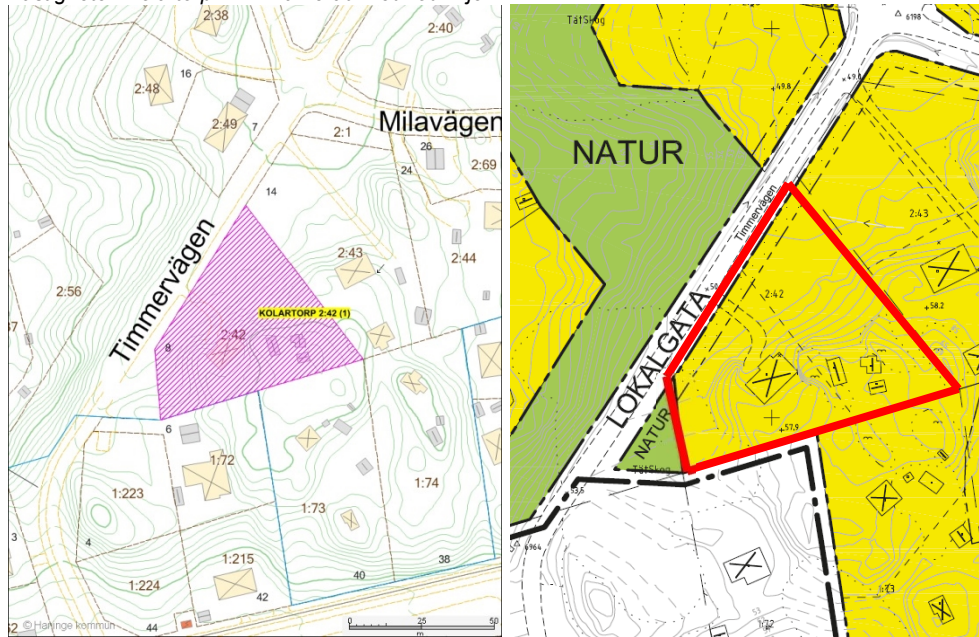


David Olsson Jones

Kommunstyrelsen

Under 2015 inkom en ansökan om lantmäteriförrättning för avstyckning av en annan fastighet inom samma kvarter. Den fastigheten saknade illustrationslinjer på plankartan men uppfyllde övriga kriterier för styckning. Därmed har kvarteret numera 16 fastigheter, vilket gör att fastigheten Kolartorp 2:42 inte längre kan avstyckas.

Fastigheten Kolartorp 2:42 markerad med röd linje.



Utdrag från plan- och bygglovskarta (Solen Web 2015). Utdrag från gällande detaljplan för Kolartorp etapp 2, 2009.

På grund av rådande omständigheter åtar plan- och byggavdelningen sig att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Kolartorp 2:42 med bostadsändamål samt möjliggöra en avstyckning av fastigheten.

### Förutsättningar

Planområdet ligger inom Kolartorp villaområde cirka 3 km nordväst om Haninge centrum. Den närmaste pendeltågstationen är Handen som ligger med två kilometers avstånd. Från sydväst gränsar planområdet till Milavägen och från nordost till naturmark. I övrigt är planområdet omgärdat av flera fastigheter. Föreslagna planområdets totala area är ca 2800 kvm.

Enligt gällande detaljplan används fastigheten Kolartorp 2:42 för bostadsändamål.



David Olsson Jones

Kommunstyrelsen

### **Planavdelningens bedömning**

Förslaget till detaljplan bedöms vara förenligt med översiktsplanen, är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Begränsat förfarande kommer därför att tillämpas vid framtagande av detaljplanen. Inga utredningar behövs ta fram.

Detaljplanen bedöms komma att antas av Stadsbyggnadsnämnden.

Plan- och byggavdelningen bedömer att detaljplanen kommer kunna antas kvartal ett 2016.

### **Underlag för beslut**

1. Detaljplan för Kolartorp etapp 2, D-208, antagen den 7:e december 2009

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag**

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för bostadsändamål för fastigheten Kolartorp 2:42.

.....  
Karin Norlander  
Planchef

.....  
David Olsson Jones  
Planarkitekt