

Redovisning av tidsbegränsade bygglov för kommunala verksamhetsfastigheter

Bakgrund

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2014-05-26, § 124, beslutades om rutiner för uppföljning av tidsbegränsade bygglov inom kommunala verksamhetsfastigheter. Rutinerna innebär bl.a. att en redovisning av de tidsbegränsade byggloven skall ske till kommunstyrelsen en gång per år.

Kommunstyrelseförvaltningens redovisning

Den senaste uppföljningen var i december 2018 och i förteckning som lämnades till kommunstyrelsen fanns 17 tidsbegränsade bygglov. Tornberget och kommunstyrelseförvaltningen har nu gått igenom förteckningen och uppdaterat till nu gällande läge. Sedan förra redovisningen har en byggnad med tidsbegränsat bygglov tagits bort och det har tillkommit en tillbyggnation med tidsbegränsat bygglov. Det innebär att det i nuläget finns 17 byggnader med tidsbegränsade bygglov.

2014 förändrades PBL så att det nu går att lämna tidsbegränsade bygglov upp till 15 år (tidigare 10 år).

Nedanstående redovisningen omfattar de verksamhetsfastigheter som kommunen själv äger eller som kommunen hyr in från Tornberget.



| Lokal | Verksamhet | Tidsbegränsat bygglov går ut | Åtgärder |
|---|-------------------|------------------------------|--|
| Två paviljonger vid Fredrika Bremer (2 bygglov) | Daglig verksamhet | 2022-05-23 | Två inhyrda paviljonger används av socialförvaltningen som daglig verksamhet. Tidsbegränsade bygglovet går ej att förlänga. |
| Två skolpaviljonger A & B vid Söderbymalmsskolan. (1 bygglov) | Förskola/Skola | 2020-10-15 | TB-ägda paviljonger. Används för evakuering av fsk Tallen under byggtiden samt för den tillfälliga volymtoppen för Vikingaskolan. Bygglov kan förlängas. |
| Paviljong vid Torvalla IP | Förskola | 2020-01-15 | TB-ägd paviljong för evakuering av fsk Tallen. Bygglov kan förlängas. Demonteras inom kort |
| Park Öst förskola (f.d. högdelen, Alpen, vid fsk Alprosen) | Förskola | 2021-11-30 | Byggnaden ägs av TB och är flyttad till Ribbyskolan. Används som evakuerings-/utökningslokal. Byggnadslov kan förlängas. |
| Alprosen, paviljong | Förskola | 2020-02-27 | Inhyrd paviljong. Används för ökad volym av förskolebarn i Vega. Byggnadslov kan förlängas. |
| Måsöskolan | Skola | 2021-06-31 | Inhyrd paviljong. Används av skola för tillfälliga volymökningar. Byggnadslov kan förlängas. |
| Lidaskolan, | Förskola | 2021-04-11 | Inhyrd paviljong. |

| | | | |
|--|-------------------|--|---|
| Sjöhästen | | | Tidsbegränsat bygglov går att förlänga till 2026. |
| Lokal | Verksamhet | Tidsbegränsat bygglov går ut | Åtgärder |
| Klockarbergs boende 1 (f.d. Skansvägens provisoriska). | Boende | 2018-11-01 Ansökan om förlängning är inlämnat i oktober 2018, ännu ej beslutat. | Inhyrd paviljong för boende. Det tidsbegränsade bygglovet går att förlänga till 2023. |
| Klockarbergs boende 2 (f.d. flyktingboende) | Boende | 2020-11-01 | Inhyrd paviljong för boende. Finns på samma plats som ovanstående boende men med olika löptider. Det tidsbegränsade bygglovet kan förlängas till 2030 |
| Mullebo | Skola | 2021-12-31 | Inhyrd paviljong. Tillfällig utökning pga. ökat behov. Det tidsbegränsade bygglovet går att förlänga till 2029. |
| Mullebo | Skola | 2022-08-31 | Tillbyggnad av redan befintlig paviljong pga av ökat lokalbehov. Byggnadslov kan förlängas |
| Tungelsta skola | Skola | 2020-09-30 | Inhyrd paviljong för evakuering av hus A. Demontering sker februari 2020 |
| Tungelsta skola | Skola | 2020-09-30 | Inhyrd paviljong för evakuering av hus A. Tillbyggnad av den befintliga paviljongen. Demontering sker februari 2020 |
| Vendelsömalmskolan | Skola | 2022-08-23 | Inhyrd paviljong för evakuering av kök och matsal |

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--|
| | | | hus A under renovering |
| Vendelsöalmsskolan, 2 paviljonger | Skola | 2024-09-01 | Inhyrd paviljong för evakuering av hus A. |
| Lokal | Verksamhet | Tidsbegränsat bygglov går ut | Åtgärder |
| Ornö skola | Skola/förskola | 2028-06-04 | Inhyrd paviljong för evakuering av verksamheten under byggtiden. Avetablering sker mars 2020 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Redovisningen godkänns

Magnus Gyllestad
kommundirektör

Jörn Karlsson
ekonomidirektör