

## Redovisning av tidsbegränsade bygglov för kommunala verksamhetsfastigheter

### Bakgrund

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2014-05-26, § 124, beslutades om rutiner för uppföljning av tidsbegränsade bygglov inom kommunala verksamhetsfastigheter. Rutinerna innebär bl.a. att en redovisning av de tidsbegränsade byggloven skall ske till kommunstyrelsen en gång per år.

### Kommunstyrelseförvaltningens redovisning

Den senaste uppföljningen skedde i december 2019 och i förteckningen som lämnades till kommunstyrelsen fanns 17 tidsbegränsade bygglov. Tornberget och kommunstyrelseförvaltningen har nu gått igenom förteckningen och uppdaterat till nu gällande läge.

Sedan förra redovisningen har fyra byggnader med tidsbegränsat bygglov tagits bort, två byggnader har erhållit permanent bygglov samt att tre byggnader med tidsbegränsat bygglov har tillkommit. Det innebär att det i nuläget finns 14 byggnader med tidsbegränsade bygglov.

2014 förändrades PBL så att det nu går att lämna tidsbegränsade bygglov upp till 15 år (tidigare 10 år).

Nedanstående redovisning omfattar de verksamhetsfastigheter som kommunen själv äger eller som kommunen hyr in från Tornberget.



Lokal	Typ	Bygglov går ut	Åtgärder
Två skolpaviljonger A och B vid Söderbymalmsskolan. (1 bygglov)	Förskola och skola	2020-10-15	TB-ägda paviljonger. Används för evakuering av fsk Eken under byggtiden samt för den tillfälliga volymtoppen för Vikingaskolan. Förlängning av bygglov till 2025-10-15 är inskickat
Park Öst förskola (f.d. högdelen, Alpen, vid fsk Alprosen)	Förskola	2021-11-30	Byggnaden ägs av TB och är flyttad till Ribbyskolan.
Alprosen, paviljong	Förskola	2025-02-27	Inhyrd paviljong. Används för ökad volym av förskolebarn i Vega. Bygglovet kan förlängas.
Måsöskolan	Skola	2021-06-31	Inhyrd paviljong. Används av skola för tillfälliga volymökningar. Bygglovet kan förlängas.
Lidaskolan, Sjöhästen	Förskola	2021-04-11	Inhyrd paviljong. Tidsbegränsat bygglov går att förlänga till 2026.
Klockarbergs boende 1 (f.d. Skansvägens provisoriska).	Boende	2023-11-01	Inhyrd paviljong för boende. Kan ej förlängas ytterligare.
Klockarbergs boende 2 (f.d. flyktingboende)	Boende	2020-11-01	Inhyrd paviljong för boende. Finns på samma plats som ovanstående boende men med olika löptider. Bygglovet kan förlängas. Ansökan om förlängning inskickad 2020-09-30.

Lokal	Typ	Bygglov utgår	Åtgärder
Mullebo	Skola	2021-12-31	Inhyrd paviljong. Tillfällig utökning pga. ökat behov. Det tidsbegränsade bygglovet går att förlänga till 2029.
Mullebo	Skola	2022-08-31	Tillbyggnad av redan befintlig paviljong pga av ökat lokalbehov. Bygglov kan förlängas
Vendelsömalmskolan	Skola	2022-08-23	Inhyrd paviljong för evakuering av hus A. Demonteras under 2021
Vendelsömalmskolan, 2 paviljonger	Skola	2024-09-01	Inhyrd paviljong för evakuering av hus A. Demonteras under 2021
Åbyskolan	Skola	2025-12-30	Evakuering av Ribbyskolan under renovering samt nybyggnation.
Kvarnbäcksskolan	Skola	2030-03-09	Utökning av kapaciteten på skolan.
Dalarö förskola paviljonger	Förskola	2021-12-31	Evakuering av Dalarö förskola under renovering. Byggnad är under uppförande

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Redovisningen godkänns

Magnus Gyllestad  
kommundirektör

Jörn Karlsson  
ekonomidirektör