

Samhällsutveckling
Erik Andersson

Kommunstyrelsen

Vendelsö utvecklingsprogram – rapport av pågående utvecklingsarbete

Sammanfattning

Utvecklingsprogrammet som antogs 2010 beskriver en övergripande ambition och riktning för utvecklingen i Vendelsö och ska utgöra ett stöd för framtida planering. Årligen avrapporteras till kommunstyrelsen pågående utvecklingsarbete som är kopplat till utvecklingsprogrammet.

Under 2016 har ett detaljplaneprogram och två detaljplaner varit föremål för samråd, en detaljplan har varit utställd för granskning och antagits samt beslut har fattats om två nya detaljplaneuppdrag.

Vid avrapporteringen i december 2015 så framgick att utvecklingsprogrammet inte längre utgör ett bra stöd i planarbetet. Förvaltningen har därför gjort en fördjupad utvärdering vilken visar att visionsdelen i huvudsak fortfarande håller som vägledning. I övrigt så finns ett flertal brister när det gäller utpekade utredningsområden, VA, dagvatten, trafik och gröstruktur. Utvecklingsprogrammet är bristfälligt och föreslås omarbetas.

Nedan så redogörs dels för pågående utvecklingsarbete i kommundelen samt dess stöd i planeringen.

Pågående planerings- och planläggningsarbete

Vendelsös befolkning är 15 493. Det motsvarar 18 procent av kommunens befolkning på 83 866. Totalt färdigställdes 891 bostäder i Haninge under 2015. Av dessa byggdes drygt 7 procent (69 st.) i Vendelsö.¹

Detaljplaneprogrammet för Lillängsvägen, Gudö 3:21 ska belysa övergripande natur- och gångstråk, utreda gatustrukturen och behov av allmän service. Programmet ska även ange vilka hustyper och vilken gestaltning av bebyggelse som är lämplig inom området. Programmet var föremål för samråd perioden 27 januari 2016 - 9 mars 2016. Kommunstyrelsen beslutade att godkänna planprogrammet 2016-08-29 samt

¹ Statistiken gäller år 2015 för basområdena Gudö (521 1120), Södra Vendelsö (521 1131), Sågen (521 1132), Norra Vendelsö (521 1140), Vendelsömalm (521 1210), Eriksberg (521 1220) och Ramsdalen (521 1230).

ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram detaljplan, förutsatt att kommunfullmäktige också antog planprogrammet. Fullmäktige fattade beslut om antagande 2016-09-12.

Detaljplan för Gudö 13:1, 15:1 ska möjliggöra avstyckning av fastigheterna med ett utökat antal byggrätter för bostadsändamål. Planen var föremål för granskning perioden 15 december 2015 - 12 januari 2016 och antogs 20 april 2016. Planen är överklagad hos Länsstyrelsen.

Detaljplanen för Vendelsö 3:1714 , syftar till att möjliggöra en infartsparkering i Sågen för motorfordon (personbilar) och cyklar för byte till kollektivtrafik och vidare färd mot Stockholm eller centrala Haninge. Planen var föremål för samråd perioden 15 juni - 1 augusti 2016.

Detaljplan för Vendelsö 3:81, syftar till att medge avstyckningsmöjlighet för fastigheten Vendelsö 3:81 till två fastigheter för bostadsändamål. Planen var föremål för samråd perioden 15 juni - 1 augusti 2016.

Kommunstyrelsen gav 2016-02-01 § 32 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Gudö 14:1, 3:132, 3:63 m.fl., i Vendelsö som innebär att förutsättningarna för utökad bostadsbebyggelse på fastigheterna ska prövas, på ett sätt som säkerställer delar av grönstråket som naturmark (på Gudö 14:1 och 3:132) och som tar hänsyn till befintliga naturvärden och de dagvattenförutsättningar som finns inom hela området.

Länsstyrelsen har påbörjat arbetet med länsplan och nationell plan för transportinfrastrukturen 2018-2029. Kommunen har i detta ärende framfört önskemål om att den nya trafikplatsen samt nya pendeltågsstationen i Vega färdigställs. Båda dessa objekt kommer att bli till nytta för bland annat Vendelsöborna. Kommunen har även ansökt om medel ur gällande Länsplan för anläggandet av ny infartsparkering i Sågen. Remiss av länsplan och nationell plan väntas under 2017 med beslut under våren 2018.

Utvecklingsprogrammets stöd i planeringen

Den fördjupande utvärderingen av Vendelsö utvecklingsprogram visar att visionsdelen i huvudsak fortfarande håller som vägledning på övergripande nivå. Programmet ger dock inte det stöd som efterfrågas i planeringen. Detta beror framförallt på att flera av de i utvecklingsprogrammet utpekade utredningsområdena för bostäder senare har visat sig vara direkt olämpliga för nya bostäder. Det brister även i behandlingen av andra sakfrågor där bland annat VA och dagvattenproblemen inte är tillräckligt belysta och att lösningar för detta inte är ordentligt utredda. Trafik- och grönstrukturfrågorna är inte heller tillfyllest behandlade.

Sammanfattningsvis kan konstateras att upplägg och fokus i processen vid framtagandet har resulterat i att utvecklingsprogrammets innehåll är

bristfälligt, vilket undergräver dess funktion och användbarhet.
Utvecklingsprogrammet är i behov av omarbetning.