

Plan för anskaffning av bostäder till av staten anvisade nyanlända med uppehållstillstånd

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till kommunfullmäktige på en plan på hur kommunen kan öka tillgången på bostäder till nyanlända under 2017 och framåt.

I planen presenteras de genomförda och de pågående åtgärderna. Kommunstyrelseförvaltningen har identifierat tio områden som bedöms vara lämpliga för att uppföra tillfälliga bostäder på tidsbegränsat bygglov.

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse – Plan för anskaffning av bostäder till av staten anvisade nyanlända med uppehållstillstånd
- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse – Plan för anskaffning av bostäder till av staten anvisade nyanlända med uppehållstillstånd
- Bilaga med uppgifter över respektive lokalitet

Förslag till beslut

1. Socialnämnden godkänner den föreslagna planen för anskaffning av bostäder till av staten anvisade nyanlända med permanent uppehållstillstånd.
2. Socialnämnden hemställer till kommunfullmäktige att anta den föreslagna planen.



3. Socialnämnden överlämnar ärendet till kommunfullmäktige.

4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Siw Lideståhl
Månsson
förvaltningschef

Ingrid
avdelningschef

Bakgrund

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag på en plan på hur kommunen kan öka tillgången på bostäder till nyanlända under 2017 och framåt.

De föreslagna åtgärderna är av betydande ekonomiskt värde. Därför ska planen antas av kommunfullmäktige.

Socialnämnden bereds möjlighet att lämna synpunkter på föreslagna planen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom kommunstyrelseförvaltningens lokalförsörjningsenhet och stadsbyggnadsförvaltningen. Samråd har skett med socialförvaltningen.

Förvaltningens synpunkter

Kommunen har hittills arbetat med anskaffningen av bostäder enligt den plan som socialnämnden har fastställt 2015-09-29, § 140:

- i första hand lägenheter till lägenhetspoolen genom friställande av lägenheter som kommunen hyr eller äger idag och som inte används till bostadsändamål, samt inhyrning av enskilda lägenheter i det befintliga beståndet av hyreshus.
- i andra hand lägenheter genom inhyrning av enskilda bostäder eller blockförhyrning av grupper av lägenheter i de hyreshus som uppförs genom nyproduktion.

- i tredje hand lägenheter genom inköp av bostadsrätter.

Detta kan inte göras utan separat beslut om finansiering.

- i fjärde hand genom uppförande av tillfälliga byggnader på tidsbegränsat bygglov.

Första- och andrahandsåtgärderna är otillräckliga jämfört med de behov som finns. Tredjehandsalternativet har inte använts, bland annat eftersom det inte finns någon anslagen ekonomisk ram för ändamålet utan finansieringen av varje eventuellt köp måste behandlas för sig. Socialförvaltningen delar kommunstyrelseförvaltningens bedömning att fjärdehandsalternativet med tillfälliga bostäder bör prioriteras upp för att kunna tillgodose behoven.

Kommunstyrelseförvaltningen har identifierat tio områden som bedöms vara lämpliga för att uppföra tillfälliga bostäder.

De tillfälliga bostäderna skulle byggas med stöd av tidsbegränsade bygglov för 10 år med möjlighet till förlängning med 5 år (max 15 år).

Socialförvaltningen bedömer att det är viktigt att för varje objekt bedöma behovet av upprustning av närmiljön för att öka trevnad och trivseln i området samt lekplatser för barn.

Socialförvaltningen föreslår socialnämnden att godkänna den föreslagna planen för anskaffning av bostäder till nyanlända samt att hemställa till kommunfullmäktige att anta planen.



Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunfullmäktige

För kännedom: Avdelningschef Vuxen och handläggare