

Synpunkter på samrådsförslag om Haninge stad - stadsutvecklingsplan – fördjupning av översiktsplanen

Sammanfattning

Socialnämnden har beretts tillfälle att ge synpunkter på samrådsförslag om Haninge stad stadsutvecklingsplan som är en fördjupning av översiktsplanen.

Förvaltningen är positiv till det föreslagna samrådsförslaget. Förslaget bidrar till att skapa ramar för mångfald, interaktion mellan människor och motverka segregering.

Förvaltningen föreslår nämnden att lämna synpunkter gällande:

- Gång- och cykeltrafik
- Mångfald
- Aktiva bottenvåningar

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse – Synpunkter på samrådsförslag om Haninge stad stadsutvecklingsplan - fördjupad av översiktsplanen
- www.haninge.se/stadskarnan

Förslag till beslut

1. Socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen som sitt yttrande i ärendet.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



Förvaltning
Socialförvaltningen

Avdelning
Kansli

Handläggare
Xerxes Fallah, Lokalcontroller

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Diarienummer
SN 2016/489

Sida
2 (6)

Siw Lideståhl
förvaltningschef

Bakgrund

Socialnämnden har beretts tillfälle att ge synpunkter på samrådsförslag om Haninge stad stadsutvecklingsplan som är en fördjupning av översiktsplanen.

Synpunkterna på samrådsförslaget ska lämnas senast 12 mars 2017. Socialnämnden har fått anstånd fram till 23 mars 2017. Därefter kommer stadsutvecklingsplanen att revideras och ställas ut för granskning. Efter granskningsskedet görs eventuella slutliga justeringar inför antagandet i kommunfullmäktige.

Socialnämnden kommer att få möjlighet att lämna synpunkter på granskningsförslaget.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom socialförvaltningen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till det föreslagna samrådsförslaget. Förslaget bidrar till att skapa ramar för mångfald, interaktion mellan människor och motverka segregering.

Förvaltningen lämnar följande synpunkter:

Gång- och cykeltrafik

Förvaltningen ser positivt på de prioriteringar som görs när det gäller gång- och cykeltrafik. Gång- och cykeltrafik skapar möjlighet för möte mellan invånarna och bidrar till ökad trygghet.

Förvaltningen anser att längs med vissa gång- och cykelvägar som kopplar ihop olika områden med socioekonomiska skillnader bör det skapas fysiska ramar som inbjuder till uppehåll och interaktion mellan människor. Detta kan ske genom hur gång- och cykelvägar dras och att parker, affärer och öppna stadsrum anläggs i anslutning till dessa vägar. På det sättet blir gång- och cykelvägar mer än transportleder.

Mångfald

Förvaltningen ser ett stort värde i att stadsplaneringen ska motverka segregation mellan olika socioekonomiska grupper i kommunen. Stadsplaneringen ska ge utrymme för interaktion och möte mellan olika samhällsgrupper.

Förvaltningen instämmer i att blandande upplåtelseformer mellan hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter leder till positiva socioekonomiska effekter. Upplåtelseformerna spelar roll för möjligheten att skapa socialt blandade stadsdelar och hushållens rörlighet.

Förvaltningen anser att boendekostnader har en viktig betydelse för blandning av människor med olika socioekonomiska tillhörigheter. Förvaltningen vill understryka vikten av blandningen mellan billiga och dyra bostäder.

Det finns ett samband mellan den fysiska miljön och den sociala miljön. Bostadsområden där husen efterliknar varandra ger tendens till att påverka den sociala mångfalden negativt och leda till segregation. Förvaltningen anser att det

är viktigt att det finns en diversitet i utseendet av den fysiska miljön.

Aktiva bottenvåningar

I planen beskrivs:

Levande bottenvåningar med verksamheter som är aktiva både dag- och kvällstid har stor betydelse för att skapa en levande, trygg och intressant stad. Längs centrala stråk prioriteras en gatumiljö som är varierad och upplevelserik med lokaler för verksamheter i bottenvåningarna. Där lokalerna inte kan användas för handel, serveringar eller annan kommersiell service kan kontor, ateljéer, föreningslokaler, förskolor eller annan kommunal service etablera sig. På så sätt kan levande bottenvåningar möjliggöras även där de kommersiella förutsättningarna inte är lika goda. Där lokaler i ett första skede inte alls bedöms möjligt ska sockelvåningen ändå ges en sådan höjd att det finns en flexibilitet för att i senare skede etablera verksamhetslokaler. Oavsett om gatan domineras av bostäder eller verksamheter ska byggnadernas entréer riktas mot gatan för att bidra till ett levande gaturum.

Lokaler för aktiva bottenvåningar prioriteras särskilt kring Poseidons torg, Haningeterrassen och Haninge centrum som även har störst potential för ett levande kvällsliv. Bostäder i bottenvåning undviks i detta område. Därutöver prioriteras lokaler utmed de viktigaste sammankopplande stråken enligt kartan.



Förvaltningen ser positivt på inriktningen med aktiva bottenvåningar. Förvaltningen anser att även områden i Brandbergen bör övervägas i detta avseende.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Kommunstyrelsens förvaltning

För kännedom: Handläggare