

Upphävande av beslut gällande utökning av antal lägenheter LSS-gruppboenden Vintervägen

Sammanfattning

Socialnämnden beslutade 13 juni 2017 § 100 att utöka gruppboenden Vintervägen med en lägenhet från fem till sex lägenheter. Kostnaden beräknades uppgå till 1 miljon kronor.

Tornberget gjorde en utredning 5 april 2018. Utredningen visar att kostnaden kommer att uppgå till minst 2 miljoner kronor.

Förvaltningen anser inte att den beslutade åtgärden är ekonomiskt försvarbar att fullfölja. Förvaltningen föreslår nämnden att upphäva beslutet som gäller från 13 juni 2017 § 100.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2018-08-06 – Upphävande av beslut gällande utökning av antal lägenheter LSS-gruppboenden Vintervägen
- PM från Tornberget fastighetsförvaltning AB 5 april 2018. Angående Lokalprogram för ombyggnation får att skapa en till boendelägenhet inom Vintervägens gruppboende

Förslag till beslut

1. Socialnämndens tidigare beslut 13 juni 2017 § 100 upphävs från och med den 18 september 2018.



Förvaltning
Socialförvaltningen

Avdelning/Enhet
Kansliet

Handläggare
Xerxes Fallah, utredare

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2018-08-15

Diarienummer
SN 2017/16

Sida
2 (4)

Siw Lidestål
Förvaltningschef

Linda Fällgren
Avdelningschef

Bakgrund

Socialnämnden beslutade 13 juni 2017 § 100 att utöka gruppbofastaden Vintervägen med en lägenhet från fem till sex lägenheter. Kostanden beräknades uppgå till 1 miljon kronor. Tornberget gjorde en utredning 5 april 2018. Utredningen visar att den beräknade kostnaden för arbetet kommer att uppgå till minst 2 miljoner kronor, det dubbla av vad som beräknats tidigare, samt även ökade driftkostnader för byggnaden. Ur ett fastighetstekniskt perspektiv är önskvärd att behålla byggnadens funktioner intakta för att minimera riskerna för problem i framtiden. Den samlade bedömningen är att det inte är lönsamt att göra denna ombyggnation.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom socialförvaltningen samt lokalförsörjningsenheten.

Ärendet samverkas med fackliga arbetstagarorganisationer enligt gällande samverkansavtal.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen delar Tornbergets bedömning. Förvaltningen anser inte att den beslutade åtgärden är ekonomiskt försvarbar att fullfölja. Förvaltningen föreslår nämnden att upphäva beslutet fattade 13 juni 2017 § 100.



Förvaltning
Socialförvaltningen

Avdelning/Enhet
Kansliet

Handläggare
Xerxes Fallah, utredare

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2018-08-15

Diarienummer
SN 2017/16

Sida
4 (4)

Expedieras: Akt

För verkställighet: Tornberget fastighetsförvaltning AB,
lokalförsörjningsenheten, Avdelningschef boende och
boendestöd

För kännedom: Handläggare